

平成 22 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号

ジャパ ン・ オ フ ィ ス 投 資 法 人

代表者名 執行役員 田 崎 浩 友

(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパ ン・ オ フ ィ ス・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社

代表者名 代表取締役社長 田 崎 浩 友

問合せ先 取締役財務部長 砥 綿 久 喜

TEL. 03-6416-1287

金利キャップの購入に関するお知らせ

ジャパ ン・ オ フ ィ ス 投 資 法 人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 22 年 11 月 26 日付「資産の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」にお知らせしました株式会社東京スター銀行からの借入れ（東京スター銀行ローン）につき、本日付で下記の通り金利キャップを購入いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利キャップ購入の理由

変動金利による借入れの支払利息が、将来の金利上昇により増加するリスクを金利キャップによりヘッジするものです。

2. 金利キャップの内容

購入先	: 株式会社東京スター銀行
想定元本	: 3,000,000,000 円
開始日	: 平成 22 年 11 月 30 日
終了日	: 平成 24 年 11 月 30 日
対象金利	: 3 ヶ月円 TIBOR
金利改定日	: 利払期日の 2 営業日前
利払期日	: 借入日以降の 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各月最終営業日 (初回は平成 23 年 2 月 28 日、最終回は元本返済期日と同日)
ストライク	: 1.0%
キャップ料	: 2,850,000 円 (想定元本に対して 0.095%)

3. 今後の見通し

本件が本投資法人の業績に与える影響につきましては軽微であります。なお、今後の運用状況につきましては、本日付発表の「平成 23 年 4 月期（第 10 期）の運用状況の予想の修正、及び平成 23 年 10 月期（第 11 期）の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

4. その他

本返済に関わるリスクに関して、最近の有価証券報告書（平成 22 年 7 月 27 日）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※ 本資料の配布先： 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>