

平成 22 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号

ジャパン・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 田崎 浩友
(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友

問合せ先 取締役財務部長 砥 綿 久 喜
TEL. 03-6416-1287

既存借入金の一部返済に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り既存借入金の一部返済を実施いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 一部返済の理由

本投資法人において、本日付で AIG エジソン生命保険株式会社からの借入金（AIG エジソン生命ローン）について、本投資法人の総借入金の低減及び当該借入金における LTV の低減を目的として、本投資法人の手許資金より、5 億円を返済いたしました。

2. 借入金の一部返済内容

AIG エジソン生命ローン

当初借入金額	: 5,500,000,000 円
返済前残高	: 4,300,000,000 円
返済後残高	: 3,800,000,000 円
返済実行日	: 平成 22 年 10 月 29 日
借入先	: AIG エジソン生命保険株式会社
借入利率	: 2.481%（固定金利）
担保	: 有担保
借入実行日	: 平成 18 年 3 月 16 日
返済期日	: 平成 25 年 3 月 16 日（期日一括返済）

3. 今後の見通し

本投資法人の運用状況の見通しにつきましては、平成 22 年 6 月 15 日付「平成 22 年 4 月期（平成 21 年 11 月 1 日～平成 22 年 4 月 30 日）決算短信」にて発表いたしました、平成 22 年 10 月期（平成 22 年 5 月 1 日～平成 22 年 10 月 31 日）及び平成 23 年 4 月期（平成 22 年 11 月 1 日～平成 23 年 4 月 30 日）の運用状況の予想から、変更はありません。なお、今後のリファイナンスの進展により、業績の見通しに変動が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

4. その他

本返済に関わるリスクに関して、最近の有価証券報告書（平成 22 年 7 月 27 日）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

（参考：本件実施後の借入金残高の状況）

本件実施後の借入金残高は以下のとおりです。

借入金残高

（単位：百万円）

	残高
三菱UFJモルガン・スタンレー証券ローン	13,000
あおぞら銀行ローン	3,950
みずほ信託（信託内借入）/オリックス信託ローン	2,050
日本GEローンⅠ	11,550
日本GEローンⅢ	8,350
日本GEローンⅣ	17,629
AIG エジソン生命ローン	3,800
DB 信託ローン	2,000
合計	62,329

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>