

平成 22 年 5 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区南平台町1番10号  
ジャパン・オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 田崎 浩友  
(コード番号：8983)

資産運用会社名  
ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友  
問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜  
TEL. 03-6416-1287

### 借入金の一部返済に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の通り借入金の返済を行いましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 返済の理由

今般、日本 GE 株式会社から借入をしているローンの担保物件 (COI 日本橋本町ビル) を譲渡したことに伴い、本日付で対象借入金を一部返済いたしました。

(注) COI 日本橋本町ビルの譲渡につきましては平成 22 年 4 月 28 日付で公表いたしました「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 借入金の返済内容及び借入内容

日本 GE ローンⅣ (平成 22 年 5 月 27 日返済)

##### <返済内容>

返済額 : 1,900,500,000 円  
返済前残高 : 21,904,700,000 円  
返済後残高 : 20,004,200,000 円

##### <借入内容>

当初借入金額 : 21,904,700,000 円  
借入先 : 日本 GE 株式会社  
借入利率 : 3ヶ月円 LIBOR+2.80%  
担保 : 有担保  
借入実行日 : 平成 22 年 1 月 29 日  
返済方法 : 期日一括返済  
返済期日 : 平成 22 年 7 月 28 日

(参考 :有利子負債の状況)

本件返済後の、借入金残高は以下のとおりです。

(単位:百万円)

	残高
あおぞら銀行ローン	3,950
日本 GE ローン I	11,550
日本 GE ローン III	8,350
AIG エジソン生命ローン	4,300
DB 信託ローン	2,000
日本 GE ローン IV	20,004
合計	50,154

以上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.japan-office.co.jp>