

平成 21 年 9 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号

ジャパン・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 田崎 浩友

(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友

問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜

TEL. 03-6416-1287

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の既存借入金について、下記の通り金利が決定しましたのでお知らせ致します。

記

1. DB 信託ローン（借入先：DB 信託株式会社、借入残高 2,000,000 千円）

利率：年率 3.35500%

（注1）平成 21 年 10 月 1 日から平成 21 年 12 月 30 日迄の金利になります。

（注2）上記借入金の内容につきましては、平成 21 年 6 月 25 日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の一部返済に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 新生銀行ローン（借入先：株式会社新生銀行、借入残高：4,000,000 千円）

利率：年率 2.33273%

（注3）平成 21 年 10 月 1 日から平成 21 年 10 月 30 日迄の金利になります。

（注4）上記借入金の内容につきましては、平成 21 年 4 月 9 日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

3. GERE ローンⅡ（借入先：日本 GE 株式会社、借入残高：21,904,700 千円）

利率：年率 1.94625%

（注5）平成 21 年 10 月 1 日から平成 21 年 12 月 30 日迄の金利になります。

（注6）上記借入金の内容につきましては、平成 20 年 3 月 13 日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

4. GERE ローンⅢ（借入先：日本 GE 株式会社、借入残高：8,800,000 千円）

利率：年率 2.19625%

（注7）平成 21 年 10 月 1 日から平成 21 年 12 月 30 日迄の金利になります。

（注8）上記借入金の内容につきましては、平成 20 年 3 月 25 日付で公表しました「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>