

平成 21 年 3 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号

ジャパン・オフィス投資法人

代表者名 執行役員

田 崎 浩 友

(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

田 崎 浩 友

問合せ先 取締役財務部長

砥 綿 久 喜

TEL. 03-6416-1284

第三者割当による投資口発行の払込完了に関するお知らせ

平成 21 年 3 月 19 日開催のジャパン・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）役員会において決議いたしました第三者割当による新投資口発行に関する払込手続きを本日完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 新投資口発行要領

(1) 発行新投資口数	31,104 口
(2) 発行価額	一口当たり金 64,300 円
(3) 発行価額の総額	1,999,987,200 円
(4) 申込期間	平成 21 年 3 月 27 日(金曜日)
(5) 払込期日	平成 21 年 3 月 27 日(金曜日)
(6) 割当先及び口数	合同会社ユピテル 15,554 口 いちごアセットトラスト 15,550 口

<ご参考>

1. 本件の第三者割当による投資口発行の内容等については、平成 21 年 3 月 19 日付「第三者割当による投資口発行に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今回の新投資口発行による発行済投資口総数の推移

現在の発行済投資口総数	133,400 口
発行による増加投資口数	31,104 口
発行後の発行済投資口総数	164,504 口

ご注意：この文章は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して、一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

3. 第三者割当による資金調達の使途

本第三者割当による手取金(1,999,987,200 円)は、3 月末返済期日の短期借入金の返済の一部に充当します。

以 上

※ 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>

ご注意：この文章は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して、一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。