



平成 20 年 12 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目2番6号

クリード・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 山中 秀哉

(コード番号：8983)

資産運用会社名

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友

問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜

TEL. 03-3539-5943

投資信託及び投資法人に関する法律第 203 条第 2 項に定める取引の実施に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるクリード・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、平成 20 年 12 月 9 日付にて開示しました「資産運用会社の商号変更及び本店移転、並びに役員の変更に関するお知らせ」の通り、本投資法人が保有する物件に関して、下記の通り、賃貸借契約を締結いたしました。なお、今回の取引にあたっては、投資信託及び投資法人に関する法律第 203 条第 2 項の定めに従い、当該取引に係る事項を記載した書面を本投資法人に対して交付しております。

記

1. 取引概要

取引当事者	(賃貸人) 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 (信託受益権者：クリード・オフィス投資法人) (賃借人) クリード・リート・アドバイザーズ株式会社 ※ ※平成 20 年 12 月 22 日付にて、商号をジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社に変更予定です。
取引の種類	賃貸借契約の締結
物件名称	COI 南平台ビル
所在地	東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号
賃借部分	4 階及び 6 階（一部）
取引年月日	平成 20 年 12 月 17 日

2. 取引を行った理由

本資産運用会社の本店移転に際し、本投資法人が保有する物件の空室箇所に入居することで、移転先の確保だけでなく、本投資法人の稼働率上昇につながることから上記取引を実施いたしました。なお、取引対象の物件は過去に賃借人の募集を行いましたが、相当期間にわたって賃貸成約に至っておりませんでした。また、今回の賃借条件は、同物件における他の賃借人の賃借条件と著しく異なっておりません。

以 上

※ 本資料の配布先：兜町クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>