



平成 20 年 7 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 6 号
クリード・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 山中 秀哉
(コード番号：8983)

資産運用会社名

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山中 秀哉

問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜

TEL. 03-3539-5943

利害関係人等（株式会社クリード）との取引に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、資産運用会社の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等（以下、「利害関係人等」といいます。）である株式会社クリードとの取引を決定いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引内容

(1) 信託受益権媒介契約の締結（一般媒介・明示型）

- ① 対象物件 COI 西参道ビル、COI 六本木ビル、COI 東日本橋ビル、ジョワレ半蔵門、COI 聖坂ビル、COI 平河町ビル、COI 新橋ウェストビル、銀座轟ビル、BENEX S-2、COI 国立ビル、COI 本郷ビル、テクノス中野ビル、仙台一番町ビル、COI 広島紙屋町ビル、COI 名駅ビル、富山駅西ビル、第百・みらい信金ビル、カーニープレイス佐賀、カーニープレイス金沢駅前
- ② 契約の内容 受益権の購入者の探索、受益権の購入にかかる勧誘、法令上要求される書面の作成及び諸手続き、その他受益権の売買において必要な業務
- ③ 約定報酬額 各物件の売却価格の 3% 以下

(2) 不動産媒介契約の締結（一般媒介・明示型）

- ① 対象物件 COI 永代ビル、COI 横須賀ベイサイドビル、エルセントロ札幌
- ② 契約の内容 不動産の購入者の探索、不動産の購入にかかる勧誘、法令上要求される書面の作成及び諸手続き、その他不動産の売買において必要な業務
- ③ 約定報酬額 各物件の売却価格の 3% 以下



2. 利害関係人等の概要

商 号	株式会社クリード
本 店 所 在 地	東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 6 号
代 表 者	宗吉敏彦
資 本 の 額	4,334 百万円（平成 20 年 5 月 31 日現在）
主 な 事 業 の 内 容	不動産運用事業、不動産投資事業
資 本 構 成	いちごアセット・マネジメント・インターナショナル・ピーティーイー・リミテッド、宗吉敏彦
本 投 資 法 人 と の 関 係	資産運用会社の議決権の 80%を保有する「投資信託及び投資法人に関する法律」上の利害関係人等

（注）一般媒介：

媒介契約の一形式で、依頼者が他の宅建業者に、重ねて媒介や代理を依頼することが許されるもの。一般媒介契約が締結されても、依頼者から他の宅建業者への依頼は制限されない。また、一般媒介契約には、他に依頼した業者名を明らかにする明示型とこれを明らかにしない非明示型とがある。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>