



平成 19 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

東京都千代田区霞が関三丁目2番6号
クリード・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 山中 秀哉
(コード番号：8983)

投資信託委託業者

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山中 秀哉

問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜

TEL. 03-3539-5943

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 18 年 3 月 17 日付にて実行した資金の借入れに関し、下記の通り金利が決定しましたのでお知らせ致します。

記

	タームローン A	タームローン B	タームローン C
借入残高	7,440.8 百万円	8,370.9 百万円	10,231.1 百万円
利 率	年率 1.27167%	年率 1.37167% (注 3)	年率 1.42167% (注 4)

- (注1) タームローン A につきましては、平成 19 年 12 月 28 日から平成 20 年 3 月 17 日迄の金利になります。タームローン B、タームローン C につきましては、平成 19 年 12 月 28 日から平成 20 年 3 月 31 日迄の金利になります。
- (注2) 上記借入金の内容につきましては、平成 18 年 3 月 15 日付で公表しました「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。
- (注3) 上記タームローン B につきましては、支払金利に上限を設定する目的で、金利キャップを購入しています。金利キャップの内容につきましては、平成 18 年 7 月 7 日付で公表しました「金利キャップの購入に関するお知らせ」をご参照ください。
- (注4) 上記タームローン C につきましては、支払金利を固定化する目的で、金利交換取引契約を締結しています。金利交換取引契約の内容につきましては、平成 18 年 3 月 15 日付で公表しました「資金の借入れ（金利決定及び金利交換取引契約締結）に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>