



平成 18 年 3 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
ク リ ー ド ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員 山 中 秀 哉
(コード番号：8983)

問 合 せ 先

ク リ ー ド ・ リ ー ト ・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社
取締役財務部長 齋 藤 敬 之
TEL. 03-3539-5943

資金の借入れに関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記のとおりに各金融機関と合意しましたので、お知らせ致します。

記

1. 借入れの理由

不動産信託の信託受益権（38 物件）の取得資金及びそれらの関連費用の一部に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 借入先及び借入金額

①タームローン A（期間 2 年）

借入先 : 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、
株式会社新生銀行、株式会社千葉銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社
借入金額 : 80 億円

②タームローン B（期間 3 年）

借入先 : 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、
株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社新生銀行
借入金額 : 90 億円

③タームローン C（期間 4 年）

借入先 : 住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、
株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社千葉銀行
借入金額 : 110 億円

④長期タームローン（期間 7 年）

借入先 : AIG エジソン生命保険株式会社
借入金額 : 55 億円

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。



(2) 借入の諸条件

	タームローン A	タームローン B	タームローン C
利率※	3 ヶ月円 TIBOR+0.40%	3 ヶ月円 TIBOR+0.50%	3 ヶ月円 TIBOR+0.55%
借入予定日	平成 18 年 3 月 17 日	(同左)	(同左)
利払期日	借入予定日以降の 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各月末最終営業日とし、初回は平成 18 年 6 月 30 日、最終回は返済期日と同日とします。		
返済方法	返済期日に一括返済	(同左)	(同左)
返済期日	平成 20 年 3 月 17 日	平成 21 年 3 月 17 日	平成 22 年 3 月 17 日
担保	有担保	(同左)	(同左)

※ 平成 18 年 3 月 17 日から平成 18 年 6 月 30 日迄の期間は 4 ヶ月円 TIBOR を採用し、利率は平成 18 年 3 月 15 日に決定する予定です。

	長期タームローン
利率	2.481% (固定金利)
借入予定日	平成 18 年 3 月 16 日
利払期日	借入予定日以降の 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各月末最終営業日とし、初回は平成 18 年 6 月 30 日、最終回は返済期日と同日とします。
返済方法	返済期日に一括返済
返済期日	平成 25 年 3 月 16 日
担保	有担保

3. 資金使途

本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（平成 18 年 2 月）に「取得予定資産」として記載した不動産信託の信託受益権（38 物件）の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧くださいの上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。