

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成19年9月18日

【計算期間】 第2期
(自 平成18年11月1日 至 平成19年4月30日)

【発行者名】 クリード・オフィス投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 山中 秀哉

【本店の所在の場所】 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号

【事務連絡者氏名】 クリード・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役財務部長 砥綿 久喜

【連絡場所】 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号

【電話番号】 03-3539-5943

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年7月31日をもって提出した有価証券報告書の記載事項のうち、記載内容の一部を訂正するため、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

__線の部分は訂正箇所を示します。

第4 【関係法人の状況】

1 【資産運用会社の概況】

(4) 【役員の状況】

第4【関係法人の状況】

1【資産運用会社の概況】

(4)【役員の状況】

<訂正前>

(本書の日付現在)

役職名	氏名	主要略歴		所有株式数 (株)
(中略)				
取締役 (常勤)	砥綿久喜	平成5年4月 平成11年10月 平成18年10月	株式会社第一勧業銀行 入社 同社 営業第三部 部長代理 (中略) クリード・リート・アドバイザーズ株式会社 出向 財務部長兼企画管理部長 <u>(現在に至る)</u>	0
取締役 (常勤)	山口隆司	平成8年4月 平成10年1月 平成17年7月	株式会社穴吹工務店 入社 営業企画部 安田信託銀行株式会社 出向 (中略) 当社 出向 投資運用部長 <u>(現在に至る)</u>	0
取締役 (非常勤)	小林広征	平成3年4月 平成10年4月 平成15年2月	山一証券株式会社 入社 AIU保険会社 入社 (中略) 株式会社クリード 入社 人事部長 <u>(現在に至る)</u>	0
監査役 (非常勤)	奥山 龍一	昭和42年4月 平成4年5月 平成18年8月	日本銀行入行 同行 審査役就任 (中略) 株式会社クリード・グローバル・インベストメンツ 非常勤 監査役 就任 (現在に至る)	0
監査役 (非常勤)	宮本英樹	昭和45年4月 平成6年5月 平成14年7月 平成17年6月	株式会社三井銀行 入社 さくらファイナンスオーストラリア 社長 (中略) 株式会社クリード (転籍) リスク管理・コンプライアンス室 長 株式会社クリード 執行役員 リスク統括部長 <u>(現在に至る)</u>	0

(注1) 本書の日付現在、資産運用会社の従業員数は、15名(出向者15名)です。

(注2) 山中秀哉は、資産運用会社であるクリード・リート・アドバイザーズ株式会社の代表取締役と本投資法人の執行役員を兼務しており、投信法第13条に基づき、平成17年10月4日付で金融庁長官より兼職の承認を得ています。

<訂正後>

(本書の日付現在)

役職名	氏名	主要略歴		所有株式数 (株)
(中略)				
取締役 (常勤)	砥綿久喜	平成5年4月 平成11年10月 平成18年10月 平成18年12月	株式会社第一勧業銀行 入社 同社 営業第三部 部長代理 (中略) クリード・リート・アドバイザーズ株式会社 出向 財務部長兼企画管理部長 (現在に至る) 同社 取締役財務部長兼企画管理部長 (現在に至る)	0
取締役 (常勤)	山口隆司	平成8年4月 平成10年1月 平成17年7月 平成19年6月	株式会社穴吹工務店 入社 営業企画部 安田信託銀行株式会社 出向 (中略) 当社 出向 投資運用部長 同社 取締役投資運用部長就任 (現在に至る)	0
取締役 (非常勤)	小林広征	平成3年4月 平成10年4月 平成15年2月 平成18年8月 平成18年12月	山一証券株式会社 入社 AIU保険会社 入社 (中略) 株式会社クリード 入社 人事部長 クリード・リート・アドバイザーズ株式会社 取締役就任 株式会社クリード コーポレート・ディビジョン パイスポ レジデント(現在に至る)	0
監査役 (非常勤)	奥山龍一	昭和42年4月 平成4年5月 平成18年8月 平成18年12月	日本銀行入行 同行 審査役就任 (中略) 株式会社クリード・グローバル・インベストメンツ 非常勤 監査役 就任 (現在に至る) クリード・リート・アドバイザーズ株式会社 監査役就任 (現在に至る)	0
監査役 (非常勤)	宮本英樹	昭和45年4月 平成6年5月 平成14年7月 平成17年5月 平成17年6月 平成18年12月	株式会社三井銀行 入社 さくらファイナンスオーストラリア 社長 (中略) 株式会社クリード (転籍) リスク管理・コンプライアンス室 長 クリード・リート・アドバイザーズ株式会社 監査役就任(現 在に至る) 株式会社クリード 執行役員 リスク統括部長 同社 内部監査センター シニアマネージャー(現在に至る)	0

(注1) 本書の日付現在、資産運用会社の従業員数は、15名（出向者15名）です。

(注2) 山中秀哉は、資産運用会社であるクリード・リート・アドバイザーズ株式会社の代表取締役と本投資法人の執行役員を兼務しており、投信法第13条に基づき、平成17年10月4日付で金融庁長官より兼職の承認を得ています。

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成19年10月30日

【計算期間】 第2期（自 平成18年11月1日 至 平成19年4月30日）

【発行者名】 クリード・オフィス投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 山中 秀哉

【本店の所在の場所】 東京都千代田区霞が関三丁目2番6号

【事務連絡者氏名】 クリード・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役財務部長 砥綿 久喜

【連絡場所】 東京都千代田区霞が関三丁目2番6号

【電話番号】 03-3539-5943

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年7月31日をもって提出した有価証券報告書の記載事項のうち訂正すべき事項がありましたので、これらを訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正箇所及び訂正事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(1) 投資状況

(2) 投資資産

② 投資不動産物件

(ハ) 個別不動産及び個別信託不動産等の概要

B-12 横須賀ベイサイドビル

D-5 南二条プラムビル

E-5 カーニープレイス金沢駅前

第二部 投資法人の詳細情報

第4 関係法人の状況

1 資産運用会社の概況

(3) 大株主の状況

____線の部分は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(1)【投資状況】

<訂正前>

(前略)

(注4)「投資比率」は、資産総額に対する当該資産の貸借対照表計上額の比率をいい、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(後略)

<訂正後>

(前略)

(注4)「投資比率」は、資産総額に対する当該資産の貸借対照表計上額の比率をいい、小数第3位を四捨五入して記載しています。

(後略)

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

(ハ) 個別不動産及び個別信託不動産等の概要

B-12 横須賀ベイサイドビル

特記事項

<訂正前>

本件建物は区分所有建物として登記されていますが、本投資法人はその専有部分のすべてが取得対象となっています。

<訂正後>

- ・ 本件建物は区分所有建物として登記されていますが、本投資法人はその専有部分のすべてを所有しています。
- ・ 建物の用途について登記簿謄本上では、事務所・銀行となっていますが、実態の用途で記載しています。

D-5 南二条プラムビル

特記事項

<訂正前>

該当事項はありません。

<訂正後>

本件建物は、区分所有建物として登記されていますが、本投資法人はその専有部分のすべてを所有しています。

E-5 カーニープレイス金沢駅前

所在地

<訂正前>

石川県金沢市堀川町2番13号

<訂正後>

石川県金沢市堀川新町2番1号

第二部【投資法人の詳細情報】

第4【関係法人の状況】

1【資産運用会社の概況】

(3)【大株主の状況】

<訂正前>

(前略)

(注2) 共同主幹事会社の1つであるモルガン・スタンレー証券会社東京支店のグループ会社です。引受証券会社の関連会社が引受けようとする投資証券の発行を行う投資法人より資産運用を受託する資産運用会社について上記の通り株主となることは、投信法において特段禁止されていません。

<訂正後>

(前略)

(注2) 共同主幹事会社の1つであるモルガン・スタンレー証券株式会社のグループ会社です。引受証券会社の関連会社が引受けようとする投資証券の発行を行う投資法人より資産運用を受託する資産運用会社について上記の通り株主となることは、投信法において特段禁止されていません。

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】 関東財務局長
【提出日】 平成21年7月27日
【計算期間】 第2期（自 平成18年11月1日 至 平成19年4月30日）
【発行者名】 ジャパン・オフィス投資法人
【代表者の役職氏名】 執行役員 田崎 浩友
【本店の所在の場所】 東京都渋谷区南平台町1番10号
【事務連絡者氏名】 ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社
取締役財務部長 砥綿 久喜
【連絡場所】 東京都渋谷区南平台町1番10号
【電話番号】 03-6416-1287
【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年7月31日をもって提出した有価証券報告書の記載事項のうち、記載内容の一部を訂正するため、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

(注) _____の部分は訂正箇所を示します。

第一部ファンド情報

第1ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

② 投資不動産物件

(ハ) 個別不動産及び個別信託不動産等の概要

A-4 MTCビル 建物

<訂正前>

所有形態	所有権
用途	事務所、店舗、車庫
延床面積 (㎡)	5,346.17
構造・階数	SRC/RC B1/9F
建築時期	昭和57年7月9日／平成10年1月30日増築

<訂正後>

所有形態	所有権
用途	事務所、店舗、車庫／ <u>倉庫</u>
延床面積 (㎡)	5,346.17／ <u>31.04</u>
構造・階数	SRC/RC B1/9F、 <u>S 2F</u>
建築時期	昭和57年7月9日、 <u>平成10年1月30日増築／平成17年12月20日増築</u>

A-18 COI渋谷神山町ビル 建物 構造・階数

<訂正前>

S 5F

<訂正後>

S B1/5F

B-9 レスポール296 所在地

<訂正前>

神奈川県横浜市西区南幸二丁目13番

<訂正後>

神奈川県横浜市西区南幸二丁目13番12号