

平成24年11月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975)

資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役副社長管理統括 石原 実
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率（2012年10月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人のポートフォリオ稼働率（2012年10月末時点）を下記の通りお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2012年9月 (A)	2012年10月 (B)	増減 (B-A)
全物件		92.7%	92.3%	△0.4%
用途別	オフィス (O)	90.4%	90.5%	0.1%
	レジデンス (R)	97.7%	96.3%	△1.4%
	その他 (Z)	99.0%	97.4%	△1.6%
地域別	都心6区	95.2%	95.0%	△0.2%
	その他首都圏	95.3%	94.6%	△0.7%
	4大都市	99.4%	98.0%	△1.4%
	その他主要都市	80.7%	81.1%	0.4%
物件数		67	67	0
テナント数		501	503	2
賃貸可能面積		162,676.51m ²	162,676.51m ²	0m ²
賃貸面積		150,816.81m ²	150,200.95m ²	△615.86m ²

(注1) 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

(注2) 賃貸可能面積は、個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

(注3) 「都心6区」とは千代田区・港区・中央区・新宿区・渋谷区・品川区、「その他首都圏」とは東京都（都心6区を除く）・神奈川県・千葉県・埼玉県、「4大都市」とは大阪市・名古屋市・福岡市・札幌市をそれぞれ表します。

2. 差異の要因等

レジデンスとその他物件において、一部退去が発生したため、稼働率が微減いたしました。

以上