

平成25年6月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975)

資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役副社長 石原 実
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値（2013年5月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2013年5月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2013年4月末時点 (確定値：A)	2013年5月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B-A)
全物件		95.6%	95.0%	△0.6%
用途別	オフィス (O)	95.1%	93.8%	△1.3%
	レジデンス (R)	98.2%	99.1%	+0.9%
	その他 (Z)	94.6%	95.4%	+0.8%
地域別	都心6区	95.4%	94.1%	△1.3%
	その他首都圏	95.7%	96.0%	+0.3%
	4大都市	99.5%	98.8%	△0.7%
	その他主要都市	92.5%	92.5%	—
物件数		66	66	—
テナント数		492	487	△5
賃貸可能面積		156,494.30m ²	約 156,400m ²	
賃貸面積		149,557.99m ²	約 148,600m ²	

(注1) 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

(注2) 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

(注3) 地域別における各地域は以下を表しております。

「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区

「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県

「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

(注4) 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

- ・COI 西参道ビル、COI 内神田ビル、CRD 丸の内において、一部テナント解約が発生したため、用途別「オフィス (O)」、および地域別「都心6区」、「4大都市」の稼働率が低下しました。本投資法人では、当該3物件の空室区画につき早期成約に向けたリーシング活動に取り組んでおります。
- ・一方で、用途別「レジデンス (R)」および「その他 (Z)」において、空室区画のリーシングが進み、稼働率が向上しました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

主にオフィス物件の早期テナント獲得を目的として、以下の施策を推進しております。

■ いちごレイアウトオフィス

2012年12月27日付発表の「ポートフォリオ稼働率（2012年11月末時点）に関するお知らせ」にてご紹介いたしました「レイアウトプロジェクト（DSM 神保町実施）」につき、一定の効果が認められたため、「いちごレイアウトオフィス」という名称にてシリーズ化し、新たにCOI 芝園橋ビル、COI 内神田ビルにて実施いたしました。

本サービスは、テナントの移転コストを削減し、入居までの期間を短縮することによって、「創業期」、「成長期」にある企業を支援し、新たな賃貸マーケットの創出を期待するものです。

【いちごレイアウトオフィスパンフレット】



安心の創造、誠実な経営。

いちごレイアウトオフィス

いちごグループでは、お客様のビジネスの円滑なスタートをサポートするため、受付や会議室などの造作をあらかじめ施したオフィスをご用意しております。

<p>■ DSM 神保町ビル(成約済み)</p> 	<p>■ COI 芝園橋ビル</p> 	<p>■ COI 内神田ビル</p> 
---	--	---

デザイン性の高いエントランス空間！ 効率的なレイアウト！
受付、会議室、決裁者用デスク、BCPキャビネット付！

ここが違う!! **CHANGE!**

<p>入居工事期間 工事期間の大幅短縮！</p>	<p>内装工事費用 イニシャルコスト削減！</p>	<p>敷金 イニシャルコスト削減！</p>	<p>原状回復費用 退去時の費用削減！ 備品の継続使用OK！</p>	<p>入居時の手間 工事発注などの作業業務を最小限に！</p>
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	---	--

■ 入居までのスケジュール(イメージ)

通常	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #0056b3; color: white;">レイアウト/ 仕様決め</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #0056b3; color: white;">内装 工事</div> </div>	入居
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 1ヶ月 0.5ヶ月 </div>	
いちご	<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; background-color: #e0f0ff;"> <p>入居</p> <p>入居までの期間が 約1.5ヵ月短縮可能！</p> </div>	

お問い合わせ
いちご不動産投資顧問株式会社
 いちごリーシングデスク TEL: 0120-152-135
www.15-15.co.jp

【COI 芝園橋ビル】

(エントランス)



(バルコニー)



【COI 内神田ビル】

(受付)



(カウンターテーブル)



(決裁者用デスク)

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp