

2024年1月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 千葉 恵介
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 常務執行役員オフィスリート本部長
加茂 勇次
(電話番号 03-4485-5231)

(訂正)「2023年10月期 決算短信 (REIT)」および
「2023年10月期 (第36期) 決算説明資料」の一部訂正について

2023年12月15日付で発表いたしました「2023年10月期 決算短信 (REIT)」および「2023年10月期 (第36期) 決算説明資料」の記載内容に一部訂正がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

訂正内容 (訂正箇所は下線を付しております。)

1. 2023年10月期 決算短信 (REIT)

※ 本投資法人ホームページに、訂正後の「2023年10月期 決算短信 (REIT)」を掲載いたしました。

P31 「3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 ② 保有不動産の賃貸借の概要の当期総賃料収入

| 物件番号 | 物件名称 | 【訂正前】 | 【訂正後】 |
|------|--------------|---------------|---------------|
| | | 当期総賃料収入 (千円) | 当期総賃料収入 (千円) |
| Z-10 | いちご渋谷文化村通りビル | <u>75,233</u> | <u>75,223</u> |

2. 2023年10月期 (第36期) 決算説明資料

※ 本投資法人ホームページに、訂正後の「2023年10月期 (第36期) 決算説明資料」を掲載いたしました。

P48 「物件一覧①」の賃貸可能面積

| 物件番号 | 物件名称 | 【訂正前】 | 【訂正後】 |
|------|----------|--------------------------|--------------------------|
| | | 賃貸可能面積 (m ²) | 賃貸可能面積 (m ²) |
| O-21 | いちご新横浜ビル | <u>4,021.32</u> | <u>4,097.85</u> |

P48-49 「物件一覧①」および「物件一覧②」の稼働率

| 物件番号 | 物件名称 | 【訂正前】 稼働率 | 【訂正後】 稼働率 |
|------|-----------------|---------------|---------------|
| O-03 | いちご三田ビル | <u>73.4%</u> | <u>84.4%</u> |
| O-10 | いちご恵比寿西ビル | <u>100.0%</u> | <u>85.9%</u> |
| O-12 | いちご内神田ビル | <u>89.8%</u> | <u>79.6%</u> |
| O-14 | いちご四谷四丁目ビル | <u>81.8%</u> | <u>90.9%</u> |
| O-15 | いちご溜池ビル | <u>82.8%</u> | <u>100.0%</u> |
| O-16 | いちご神保町ビル | <u>100.0%</u> | <u>85.3%</u> |
| O-21 | いちご新横浜ビル | <u>97.7%</u> | <u>100.0%</u> |
| O-34 | いちご栄ビル | <u>97.4%</u> | <u>96.2%</u> |
| O-48 | いちご堺筋本町ビル | <u>93.3%</u> | <u>100.0%</u> |
| O-49 | いちご神田小川町ビル | <u>79.7%</u> | <u>89.8%</u> |
| O-53 | いちご高田馬場ビル | <u>75.2%</u> | <u>90.7%</u> |
| O-54 | いちご大宮ビル | <u>97.5%</u> | <u>94.4%</u> |
| O-56 | いちご大船ビル | <u>94.3%</u> | <u>83.3%</u> |
| O-58 | いちご熊本ビル | <u>100.0%</u> | <u>98.1%</u> |
| O-61 | いちご広尾ビル | <u>100.0%</u> | <u>94.0%</u> |
| O-69 | いちご東池袋ビル | <u>87.8%</u> | <u>91.6%</u> |
| O-70 | 郡山ビッグアイ（オフィス区画） | <u>94.1%</u> | <u>100.0%</u> |

※ 全物件合計の稼働率に修正はございません。

以上