

2023年5月8日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 千葉 恵介
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 常務執行役員オフィスリート本部長
加茂 勇次
(電話番号 03-3502-4891)

資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、2023年4月27日付「資金の借入のお知らせ」にて発表の2023年5月10日を借入予定日とする資金の借入（以下、「本借入」という。）について、本日、未定であった事項が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入予定日	借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	元本返済期日 (借入期間)	元本返済 方法	担保等
2023年5月10日	株式会社日本政策投資銀行	2,000	1.10883% (※) (固定金利)	2029年9月25日 (6.3年)	期日 一括	無担保 無保証

(※) 利払期日は、初回の利払期日以降3か月毎の各月25日（初回は2023年7月25日、最終回は元本返済期日と同日）となります。ただし、利払期日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日になります。

2. 今後の見通し

本借入の影響は、2022年12月15日付発表の「2022年10月期 決算短信 (REIT)」に記載の2023年4月期および2023年10月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、運用状況の予想の変更はありません。

3. その他

本借入によるリスクに関して、2023年1月27日付で提出いたしました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上