

2023年1月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
**いちごオフィスリート投資法人**  
代表者名 執行役員 福永 隆明  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
**いちご投資顧問株式会社**  
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志  
問合せ先 執行役員オフィスリート本部長 長嶺 法雄  
(電話番号 03-3502-4891)

### ポートフォリオ稼働率速報値（2022年12月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2022年12月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. ポートフォリオ稼働率

		2022年11月末時点 (確定値：A)	2022年12月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		96.3%	96.4%	+0.1%
用途別	オフィス	96.4%	96.5%	+0.1%
	その他	94.4%	94.4%	-
地域別	都心6区	97.1%	97.4%	+0.3%
	その他首都圏	94.2%	94.2%	-
	4大都市	95.7%	95.3%	-0.4%
	その他主要都市	98.8%	98.8%	-
物件数		87	86	-1
テナント数		960	952	-8
賃貸可能面積		266,844.72m <sup>2</sup>	約 263,300m <sup>2</sup>	
賃貸面積		258,922.40m <sup>2</sup>	約 253,800m <sup>2</sup>	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。  
「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区  
「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県  
「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m<sup>2</sup>未満を切り捨てて表示しております。

## 2. 主な差異の要因

いちご伏見ビル、いちご丸の内サウスビルの一部テナント解約により、地域別「4大都市」の稼働率が低下しました。一方で、ウィン五反田ビル、いちご西五反田ビル、いちご東五反田ビル等で新規成約があったため、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」の稼働率が向上いたしました。

なお、2022年12月20日付でいちご池之端ビルを譲渡した結果、物件数および賃貸可能面積が減少しております。

※ 譲渡の詳細につきましては、2022年10月31日付発表の「資産の譲渡（いちご池之端ビル）のお知らせ」をご参照ください。

[www.ichigo-office.co.jp/ir/news/news\\_file/file/IchigoOffice\\_20221031\\_Asset\\_Sale\\_JPN.pdf](http://www.ichigo-office.co.jp/ir/news/news_file/file/IchigoOffice_20221031_Asset_Sale_JPN.pdf)

## 3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、内部成長の重点施策として、リーシング活動の強化によるダウンタイム（空室期間）の極小化を目指しております。

具体的には、テナント満足度の向上を目的とした心築（※）によるリニューアル工事の実施、仲介会社との連携強化、内覧会実施と内見客のフォロー営業等、新規成約の早期獲得に向けた活動を強化しております。その結果、2022年10月期においては、成約獲得が進展し、入居面積から退去面積を差し引いた面積が2018年10月期以降で最大となっております。

本投資法人では、期間収益への貢献によるNOI向上のため、今後とも空室区画の早期成約に注力し、継続的な内部成長を図ってまいります。

※ 心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいい、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

### ■ テナント入居・退去面積の推移（オフィス）



※ 入居面積平均および退去面積平均は、2018年10月期から2022年10月期の平均値（各期中の売却物件を除く）

以上