

2020年11月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
いちごオフィスリート投資法人  
代表者名 執行役員 高塚 義弘  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志  
問合せ先 執行役員オフィスリート本部長 平岡 早苗  
(電話番号 03-3502-4891)

## GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)は、2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「GRESBレーティング」(5段階評価)の「3 Star」を取得するとともに、4年連続で「Green Star」を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 評価結果

本投資法人は、GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位によって5段階で格付される「GRESBレーティング」で「3 Star」取得いたしました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」および保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を4年連続で獲得いたしました。



## 2. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB リアルエステイト評価は、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設された、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）のパフォーマンスを測る年次のベンチマーク評価です。投資先の選定や投資先との対話にGRESB リアルエステイト評価のデータを活用する投資家・銀行メンバーは、現在100機関を超え、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。

また、2020年実施のGRESB リアルエステイト評価には、世界で1,229の不動産会社やREIT、ファンドが参加しております。

本制度の内容等については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト：<https://gresb.com>

## 3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、オフィス特化型REITとして、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以 上