

投資主各位

証券コード 8975

2020年7月2日

東京都千代田区内幸町一丁目1番1号

いちごオフィスリート投資法人

執行役員 高塚 義弘

## 第12回投資主総会招集ご通知

拝啓 平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

この度、新型コロナウイルス感染症（COVID-19）に罹患された方々およびご関係者の皆様、また、感染症の拡大により影響を受けている皆様に、心よりお見舞いを申し上げますとともに、一日も早いご回復をお祈りいたします。

さて、本投資法人の第12回投資主総会を下記のとおり開催いたします。

会場におきましては、新型コロナウイルス感染防止への対策に尽くしますが、書面により議決権を行使することも可能でございます。その場合には、お手数ながら後記の投資主総会参考書類をご検討いただき、同封の議決権行使書面に賛否をご記入のうえ、2020年7月17日（金曜日）午後6時までに到着するようご送付くださいますようお願い申し上げます。

また、本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律（以下、「投信法」といいます。）第93条第1項の規定に基づき、本投資法人現行規約第15条におきまして「みなし賛成」に関する規定を定めております。

従いまして、当日ご出席になられず、かつ、議決権行使書面による議決権の行使をなされない場合、本投資主総会における各議案について、賛成するものとみなしてお取り扱いすることになりますので、ご留意くださいますようお願い申し上げます。

（本投資法人現行規約第15条）

1. 投資主が投資主総会に出席せず、かつ、議決権を行使しないときは、当該投資主は、その投資主総会に提出された議案（複数の議案が提出された場合において、これらのうちに相反する趣旨の議案があるときは、当該議案のいずれをも除く。）について賛成するものとみなす。
2. 前項の規定に基づき議案に賛成するものとみなした投資主の有する議決権の数は、出席した投資主の議決権の数に算入する。

敬具

記

1. 日 時：2020年7月18日（土曜日）午前10時
2. 場 所：東京都港区新橋一丁目2番6号  
第一ホテル東京 4階 プリマヴェーラ  
(末尾の会場ご案内図をご参照ください。)

### 3. 投資主総会の目的である事項：

#### 決議事項

- 第1号議案：規約一部変更の件
- 第2号議案：執行役員1名選任の件
- 第3号議案：監督役員2名選任の件
- 第4号議案：補欠執行役員1名選任の件
- 第5号議案：補欠監督役員1名選任の件

以上

- 
- ◎当日ご出席の際は、お手数ながら同封の議決権行使書面を会場受付にご提出くださいますようお願い申し上げます。
  - ◎代理人により議決権を行使される場合は、議決権を有する他の投資主1名を代理人として投資主総会にご出席いただくことが可能ですので、代理権を証する書面を議決権行使書面とともに会場受付にご提出くださいますようお願い申し上げます。
  - ◎当日は本投資主総会終了後、引き続き同会場におきまして、本投資法人の資産運用会社であるいちご投資顧問株式会社による「運用状況報告会」を実施する予定です。
  - ◎投資主総会参考書類を修正する場合の周知方法  
投資主総会参考書類に記載すべき事項を修正する必要がある場合には、修正後の事項を本投資法人のホームページ (<https://www.ichigo-office.co.jp/>) に掲載いたしますので、ご了承ください。

## 新型コロナウイルス感染防止対応について

本投資主総会における新型コロナウイルス感染防止への対応について、以下のとおり、ご案内申し上げます。

- ・本投資主総会の議決権は、議決権行使書によって行使することができます。投資主の皆様ご自身の安全の観点から、本投資主総会にご出席いただく代わりに、同封の議決権行使書により議決権を行使することをご検討ください。
- ・特に、ご高齢の方、持病をお持ちの方、妊娠されている方は本投資主総会へのご出席をお控えいただくことを推奨いたします。
- ・ご出席の際は、マスク着用やアルコール消毒液による手指消毒等、感染拡大防止にご配慮くださいますようお願い申し上げます。
- ・体調ご不良と見受けられる方につきましては、ご入場をご遠慮いただくようお願いする場合がございます。あらかじめご了承ください。
- ・接触リスク低減のため、ご来場時のお土産の配布やお見送りにつきましては中止とさせていただきます。

今後の状況の変化によっては、上記内容の更新や「運用状況報告会」の中止に関するお知らせを本投資法人のホームページ（<https://www.ichigo-office.co.jp/>）に掲載する場合がございますので、あわせてご確認のほどお願い申し上げます。

# 投資主総会参考書類

## 議案及び参考事項

### 第1号議案 規約一部変更の件

#### 1. 変更の理由

- (1) 本投資法人のさらなる投資主価値向上に向け、資産運用会社に対する資産運用報酬体系を刷新し、投資主価値向上に連動する「完全成果報酬」へと移行し、2020年11月1日（2021年4月期）より、次の改定を実施するものです。（附則第41条、別紙関係）
- ① 本投資法人の総資産額に基づく「運用報酬Ⅰ」を廃止する。
  - ② 本投資法人の経常キャッシュフローに連動する「経常キャッシュフローベース」部分と、分配金総額に連動する「分配金総額ベース」部分より構成される「運用報酬Ⅱ」を廃止する。
  - ③ 投資主価値向上に連動する、NOI（運営純収益）及び1口当たり分配金の双方に連動する「収益・分配金成果報酬」を新設し、その料率を0.0054%とする。
  - ④ 資産の取得に対する「取得報酬」を廃止する。
  - ⑤ 資産の譲渡に対する「譲渡報酬」を廃止する。
  - ⑥ 投資主価値向上に連動する、資産譲渡における利益に対する「譲渡成果報酬」を新設する。（譲渡益の15%。本投資法人の設立以降計上した譲渡損益の累計がプラスである場合のみ発生する。）
  - ⑦ 投資口1口当たりキャッシュフローの6営業期間連続増加等の条件で発生する「インセンティブ報酬」を廃止する。
  - ⑧ 本投資法人が他の投資法人と合併し、当該他の投資法人が保有する資産を承継する場合に発生する「合併報酬」を廃止する。
  - ⑨ 本投資法人が他の投資法人によって合併される場合に、投資主価値向上に連動する「被合併時成果報酬」を新設する。（当該合併に係る合併契約において定められる合併比率（割当比率）に基づき算出される本投資法人の投資口価格から本投資法人の投資口1口当たり純資産額を減じた金額（プラスの場合に限る。）に発行済投資口の総口数を乗じた金額の15%。）
  - ⑩ 本投資法人が公開買付けの方法により買収される場合に、投資主価値向上に連動する「被買収時成果報酬」を新設する。（当該買収に係る公開買付け価格から本投資法人の投資口1口当たり純資産額を減じた金額（プラスの場合に限る。）に公開買付けにより買収された投資口の総口数を乗じた金額の15%。）

(2) 本投資法人は、現行規約第15条において、投信法第93条第1項に基づき、投資主が投資主総会に出席せず、かつ、議決権を行使しないときは、当該投資主は、その投資主総会に提出された議案（複数の議案が提出された場合において、これらのうちに相反する趣旨の議案があるときは、当該議案のいずれをも除く。）について賛成するものとみなす旨の規定を定めております（いわゆるみなし賛成制度）。しかしながら、みなし賛成制度が適用されることにより相反する趣旨の議案を提出することが性質上難しく、かつ、投資主の利害関係及び投資法人のガバナンスの構造などに大きな影響を与える議案や、投資主と投資法人の役員や資産運用会社との間で重大な利益相反が生じる可能性が高い議案について、必ずしも投資主全体による熟慮を通じた投資主の多数意思に従った判断がなされないまま提案が可決される可能性があるため、近時の少数投資主による投資主提案に係る議論も踏まえ、かかる一定の議案（以下「対象議案」といいます。）について、所定の手続きに基づいて、少数投資主又は本投資法人から事前に反対の明確な意思が表明された場合にみなし賛成制度を適用しないこととする変更を行うものです。

対象議案は、①執行役員又は監督役員の選任又は解任、②資産運用会社との間の資産運用委託契約の締結又は解約、③解散、④投資口の併合、⑤執行役員、監督役員又は会計監査人の責任の免除及び⑥吸収合併契約又は新設合併契約の承認に関する議案とします。

事前に反対の意思を表明することのできる主体は、公正性、公平性の観点から、一定の資格要件を備えた少数投資主及び本投資法人とします。

反対意思を表明する場合の手続き要件は、①少数投資主については、一定の期間内における本投資法人（招集権者が執行役員又は監督役員以外の者である場合は、本投資法人及び招集権者の双方）への通知とし、②本投資法人については、招集通知への記載又は本投資法人のウェブサイトにおける公表とします。

以上の内容によるみなし賛成制度の一部適用除外を定めるとともに、これに伴い必要となる変更を行うため、みなし賛成に関する規定について変更を行うものです。（第15条関係）

(3) 法令番号を除き、日付の表記を和暦表記から西暦表記に変更するものです。（第9条第2項、第30条第1項関係）

2. 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。

(下線は変更部分を示します。)

現 行 規 約	変 更 案
<p>第9条（招集）</p> <p>1. (記載省略)</p> <p>2. 投資主総会は、平成28年7月1日及び同日以降遅滞なく招集し、以後、隔年毎の7月1日及び同日以後遅滞なく招集する。</p> <p>3.～4. (記載省略)</p> <p>第15条（みなし賛成）</p> <p>1.～2. (記載省略) (新設)</p>	<p>第9条（招集）</p> <p>1. (現行のとおり)</p> <p>2. 投資主総会は、<u>2016年</u>7月1日及び同日以降遅滞なく招集し、以後、隔年毎の7月1日及び同日以後遅滞なく招集する。</p> <p>3.～4. (現行のとおり)</p> <p>第15条（みなし賛成）</p> <p>1.～2. (現行のとおり)</p> <p>3. <u>前2項の規定は、(i)以下の各事項に関する議案が投資主総会に提出されることについて本投資法人が本投資法人のウェブサイトにおいて公表した日若しくは招集権者がこれに準ずる方法により公表した日のいずれか早い日から2週間以内に、総発行済投資口の100分の1以上の投資口を6か月以上引き続き有する投資主が、当該議案に反対である旨を本投資法人（招集権者が執行役員若しくは監督役員以外の者である場合は、本投資法人及び招集権者の双方）に通知した場合、又は、(ii)以下の各事項に関する議案について、本投資法人が当該議案に反対である旨を招集通知に記載若しくは本投資法人のウェブサイトにおいて公表した場合は、当該議案については適用しない。</u></p> <p>(1) <u>執行役員又は監督役員の選任又は解任</u></p> <p>(2) <u>資産運用会社との間の資産運用委託契約の締結又は解約</u></p> <p>(3) <u>解散</u></p> <p>(4) <u>投資口の併合</u></p>

現 行 規 約	変 更 案
	<p>(5) <u>執行役員、監督役員又は会計監査人の責任の免除</u></p> <p>(6) <u>吸収合併契約又は新設合併契約の承認</u></p> <p>4. <u>第1項及び第2項の規定は、本条を変更する規約変更議案については適用しない。</u></p>
<p>第30条（投資方針）</p> <p>1. 本投資法人は、東京都心を中心に、その他首都圏、政令指定都市及び県庁所在地等に立地する不動産等（第31条第2項に定義する。以下同じ。）で、主たる用途がオフィスである不動産等及びこれに関連する不動産対応証券（第31条第3項に定義する。以下同じ。）を主な投資対象とする。ただし、本投資法人は、平成27年9月5日時点で保有しているオフィス以外の用途に供される不動産等及びこれに関連する不動産対応証券については引き続き投資対象とすることができるものとする。</p> <p>2.～5. （記載省略）</p>	<p>第30条（投資方針）</p> <p>1. 本投資法人は、東京都心を中心に、その他首都圏、政令指定都市及び県庁所在地等に立地する不動産等（第31条第2項に定義する。以下同じ。）で、主たる用途がオフィスである不動産等及びこれに関連する不動産対応証券（第31条第3項に定義する。以下同じ。）を主な投資対象とする。ただし、本投資法人は、2015年9月5日時点で保有しているオフィス以外の用途に供される不動産等及びこれに関連する不動産対応証券については引き続き投資対象とすることができるものとする。</p> <p>2.～5. （現行のとおり）</p>
<p>（新設）</p>	<p>附則</p> <p><u>第41条（本規約変更の効力発生条件）</u></p> <p><u>本規約別紙の変更は、2020年11月1日に効力を生じるものとする。なお、本条は当該効力発生をもってこれを削除する。</u></p>

現 行 規 約	変 更 案
<p>別紙</p> <p>資産運用会社に対する資産運用報酬</p> <p>本投資法人が保有する資産の運用を委託する金融商品取引業者（以下「資産運用会社」という。）に支払う報酬の金額、計算方法、支払の時期及び方法はそれぞれ以下の通りとする。</p> <p>なお、本投資法人は、<u>上記報酬の金額並びにこれに対する消費税及び地方消費税相当額を資産運用会社宛て支払うものとする。</u></p> <p>また、計算の結果、1円未満の端数がでる場合は、その端数金額を切り捨てるものとする。</p>	<p>別紙</p> <p>資産運用会社に対する資産運用報酬</p> <p>本投資法人が保有する資産の運用を委託する金融商品取引業者（以下「資産運用会社」という。）に支払う<u>資産運用報酬</u>の金額、計算方法、支払の時期及び方法はそれぞれ以下の通りとする。</p> <p>なお、本投資法人は、<u>資産運用報酬の金額並びにこれに対する消費税及び地方消費税相当額を資産運用会社宛て支払うものとする。</u>また、計算の結果、<u>それぞれ負となる場合は0とし、</u>1円未満の端数がでる場合は、その端数金額を切り捨てるものとする。</p>
<p><u>1. 運用報酬 I</u></p> <p><u>本投資法人の直前の決算期の翌日から3か月目の末日までの期間（以下「計算期間 I」という。）及び計算期間 Iの末日の翌日から決算期までの期間（以下「計算期間 II」という。）毎に、次に定める方法により算出される本投資法人の総資産額に0.25%を上限とする料率を乗じて得た金額の2分の1に相当する金額。</u></p> <p><u>「計算期間 I」における総資産額</u></p> <p><u>本投資法人の直前の営業期間の決算期の貸借対照表（投信法第131条第2項の承認を受けたものに限る。以下「貸借対照表」という。）に記載された総資産額。</u></p>	<p>(削除)</p>



現 行 規 約	変 更 案
<p>「<u>計算期間Ⅱ</u>」における総資産額</p> <p>「<u>計算期間Ⅰ</u>」における総資産額に、<u>計算期間Ⅰの期間中に本投資法人が本規約第6章の「資産運用の対象及び方針」に定める不動産等又は不動産対応証券の特定資産を取得又は処分した場合には、取得した特定資産の売買価格（建物に係る消費税及び地方消費税相当分を除く。以下同じ。）の合計と処分した特定資産の直近の貸借対照表額の合計の差額を加減した額。</u></p> <p><u>支払時期は、計算期間Ⅰの末日及び計算期間Ⅱの末日から3か月以内とする。</u></p>	<p>(削除)</p>
<p><u>2. 運用報酬Ⅱ</u></p> <p><u>(1) 経常キャッシュフローベース</u></p> <p><u>本投資法人の各決算期の経常キャッシュフローに2.0%を上限とする料率を乗じて得た金額。なお、ここで経常キャッシュフローとは、本投資法人の損益計算書上の経常損益に減価償却費及び繰延資産償却費を加えて、特定資産の売却損益及び評価損益（特別損益に計上されるものを除く。）を除いた金額とする（以下「CF」という。）。また運用報酬Ⅱの計算に際しては、運用報酬Ⅰ、運用報酬Ⅱ（経常キャッシュフローベース及び分配金総額ベース）及びインセンティブ報酬控除前のCFを基準とする。</u></p>	<p>(削除)</p>

現 行 規 約	変 更 案
<p>(2) <u>分配金総額ベース</u>  <u>本投資法人の各決算期の分配金の額に2.0%を上限とする料率を乗じて得た金額。なお、ここで分配金の額とは、本投資法人の金銭の分配に係る計算書に記載の金額とする。</u></p> <p><u>支払時期は、本投資法人の各決算期から3か月以内とする。</u></p>	<p>(削除)</p>
<p>(新設)</p>	<p>1. <u>収益・分配金成果報酬</u>  「<u>本投資法人の当該決算期における収益・分配金成果報酬控除前分配可能金額</u>（以下で定義される。）を当該決算期における発行済投資口の総口数で除した金額（以下「<u>収益・分配金成果報酬控除前1口当たり分配金</u>」という。）」に、「<u>当該決算期に係る営業期間における不動産賃貸収益の合計から不動産賃貸費用（減価償却費及び固定資産除却損を除く。）の合計を控除した金額</u>（以下「<u>NOI</u>」という。）」を乗じ、更に0.0054%を乗じた金額を<u>収益・分配金成果報酬</u>とする。すなわち、以下の計算式で算出される。</p> <p><u>収益・分配金成果報酬＝収益・分配金成果報酬控除前1口当たり分配金×NOI×0.0054%</u></p>

現 行 規 約	変 更 案
(新設)	<p> <u>なお、「収益・分配金成果報酬控除前分配可能金額」とは、本規約第37条に定める金銭の分配の方針に基づき計算され、当期未処分利益（収益・分配金成果報酬、法人税等及び控除対象外消費税等控除前）に積立金及び引当金等の取崩額を加算し、積立金及び引当金等の積立、又は留保等の金額を減算した金額をいうものとする。ただし、分配金の計算に関し、分配金額の算定に先立ち収益・分配金成果報酬の金額を算定する必要がある場合（積立金、引当金又は留保金が発生する場合等）には、収益・分配金成果報酬の金額について本項の趣旨を踏まえて合理的な金額を仮定した上で計算するものとし、その後、確定額との差額についての調整又は精算は行わないものとする。また、「発行済投資口の総口数」とは、本投資法人が当該決算期において未処分又は未消却の自己の投資口を保有する場合には、当該決算期における発行済投資口の総口数から保有する自己の投資口の数を除いた数をいい、本投資口の併合又は分割が行われた場合には、併合又は分割が行われた営業期間以降の決算期における発行済投資口の総口数は、併合比率又は分割比率をもって併合又は分割が行われる前の口数に調整された数をいうものとする。</u> </p> <p> <u>支払時期は、本投資法人の各決算期から3か月以内とする。</u> </p>

現 行 規 約	変 更 案
<p><u>3. 取得報酬</u>  <u>本投資法人が不動産等又は不動産対応証券の特定資産を取得した場合（合併による承継を除く。）において、その売買価格に0.5%の料率を乗じて得た金額。ただし、資産運用会社の利害関係者取引規程に定める利害関係者からの特定資産の取得については、その売買価格に0.25%の料率を乗じて得た金額。</u></p> <p><u>支払時期は、当該資産を取得した日（所有権移転等の権利移転の効果が発生した日）の月末から1か月以内とする。</u></p>	<p>(削除)</p>
<p><u>4. 譲渡報酬</u>  <u>本投資法人が不動産等又は不動産対応証券の特定資産を譲渡した場合において、その売買価格に0.5%の料率を乗じて得た金額。ただし、資産運用会社の利害関係者取引規程に定める利害関係者への特定資産の譲渡については、その売買価格に0.25%の料率を乗じて得た金額。</u></p> <p><u>支払時期は、当該資産を譲渡した日（所有権移転等の権利移転の効果が発生した日）の月末から1か月以内とする。</u></p>	<p>(削除)</p>

現 行 規 約	変 更 案
<p>(新設)</p>	<p><u>2. 譲渡成果報酬</u></p> <p><u>本投資法人が当該決算期に係る営業期間において不動産関連資産を譲渡し、譲渡成果報酬の控除前に譲渡益が発生した場合において、当該譲渡成果報酬控除前譲渡益に15%の料率を乗じて得た金額。すなわち、以下の計算式で算出される。</u></p> <p><u>譲渡成果報酬＝譲渡成果報酬控除前譲渡益×15%</u></p> <p><u>ただし、当該決算期以前（当該決算期を含む。）に行ったすべての不動産関連資産の譲渡により計上した譲渡益を加算し、譲渡損を減算した累計金額が負となる場合は0とする。</u></p> <p><u>支払時期は、本投資法人の当該営業期間の決算期から3か月以内とする。</u></p>
<p><u>5. インセンティブ報酬</u></p> <p><u>(1) 投資口1口当たりCFが①直近の6営業期間（インセンティブ報酬を計算する時点における当該営業期間を含む。以下同じ。）連続で前期間と同額か増加し、かつ②インセンティブ報酬を計算する時点における当該営業期間における投資口1口当たりCFが前営業期間比で増加した場合は、下記の計算により求められた金額。</u></p> <p><u>【計算式】</u></p> <p><u>(当該営業期間に係る決算期の投資口1口当たりCF－前営業期間に係る決算期の投資口1口当たりCF) ×当該営業期間に係る決算期の発行済投資口の総口数×30.0%</u></p>	<p>(削除)</p>

現 行 規 約	変 更 案
<p>(2) <u>上記(1) ①の条件を満たせなかった場合であっても、投資口1口当たりCFが直近の6営業期間の単純平均を上回り、かつ上記(1) ②の条件を満たしている場合は、下記の計算式により求められた金額。</u></p> <p><b>【計算式】</b>  <u>(当該営業期間に係る決算期の投資口1口当たりCF－当該営業期間を含む直近の6営業期間の単純平均の投資口1口当たりCF) ×当該営業期間に係る決算期の発行済投資口の総口数×30.0%</u></p> <p>(3) <u>上記(1)(2)において、投資口1口当たりCFは、インセンティブ報酬控除前のCFを各営業期間に係る決算期の発行済投資口の総口数で除することにより算出する。なお、発行済投資口の総口数は、本投資法人が各営業期間に係る決算期において未処分又は未消却の自己の投資口を保有する場合には、その決算期における発行済投資口の総口数から保有する自己の投資口の数を除いた数をいうものとし、直近の6営業期間に投資口の併合又は分割が行われた場合には、併合又は分割が行われた営業期間に係る決算期以降の決算期における発行済投資口の総口数は、併合比率又は分割比率をもって併合又は分割が行われる前の口数に調整された数をいうものとする。</u></p> <p><u>支払時期は、各営業期間に係る決算期後3か月以内とする。</u></p>	<p>(削除)</p>

現 行 規 約	変 更 案
<p><u>6. 合併報酬</u>  <u>本投資法人が行う合併において、資産運用会社が本投資法人の合併の相手方の保有資産等の調査及び評価その他の合併に係る業務を実施し、本投資法人が当該相手方の保有する資産を合併により承継した場合には、本投資法人が承継する不動産等又は不動産対応証券の合併時における評価額に0.5%を乗じて得た金額。</u></p> <p><u>支払時期は、本投資法人と資産運用会社が別途協議して決定する。</u></p>	<p>(削除)</p>

現 行 規 約	変 更 案
<p>(新設)</p>	<p>3. 被合併時成果報酬</p> <p><u>本投資法人が他の投資法人によって合併される場合（以下で定義される。）において、当該合併に係る合併契約において定められる合併比率（割当比率）に基づき算出される本投資法人の投資口価格から被合併時1口当たり純資産額（以下で定義される。）を減じた金額（以下「被合併時1口当たり含み益」という。）に、当該合併に係る合併契約を承認する本投資法人の投資主総会の決議がなされた時点における本投資法人の発行済投資口の総口数を乗じ、かかる金額に15%の料率を乗じて得た金額。すなわち、以下の計算式で算出される。</u></p> <p><u>被合併時成果報酬＝被合併時1口当たり含み益×発行済投資口の総口数×15%</u></p> <p><u>ただし、被合併時1口当たり含み益が負となる場合は0とする。</u></p> <p><u>ここで「本投資法人が他の投資法人によって合併される場合」とは、本投資法人が他の投資法人からの合併提案に応じて新設合併又は吸収合併（本投資法人が吸収合併存続法人である場合及び吸収合併消滅法人となる場合を含む。）をする場合をいうものとする。また、「被合併時1口当たり純資産額」とは、当該合併に係る合併契約を承認する本投資法人の投資主総会の決議がなされた時点における本投資法人の純資産額を同時点における本投資法人の発行済投資口の総口数で除した金額をいうものとする。</u></p>



現 行 規 約	変 更 案
(新設)	<p>なお、被合併時成果報酬は、本投資法人が他の投資法人によって合併される場合において、当該合併に係る合併比率（割当比率）算定の基礎とされた本投資法人の不動産関連資産の評価額の合計（被合併時成果報酬控除前の金額とする。）が同時点における当該不動産関連資産の帳簿価額の合計を超過する場合に、当該超過額の15%相当額を資産運用会社の報酬とする趣旨であり、被合併時成果報酬の金額についてはかかる趣旨を考慮して算定するものとする。</p> <p>被合併時成果報酬は、当該合併に係る合併契約を承認する本投資法人の投資主総会の決議がなされた時点で発生するものとし、その支払時期は、当該合併の効力発生日から1か月以内とする。</p>
(新設)	<p><b>4. 被買収時成果報酬</b></p> <p>本投資法人が買収される場合（以下で定義される。）において、当該買収に係る公開買付価格から被買収時1口当たり純資産額（以下で定義される。）を減じた金額（以下「被買収時1口当たり含み益」という。）に、当該買収に係る公開買付けにより買収された本投資法人の投資口の総口数（以下「被買収投資口数」という。）を乗じ、かかる金額に15%の料率を乗じて得た金額。すなわち、以下の計算式で算出される。</p> <p>被買収時成果報酬＝被買収時1口当たり含み益×被買収投資口数×15%</p> <p>ただし、被買収時1口当たり含み益が負となる場合は0とする。</p>

現 行 規 約	変 更 案
(新設)	<p><u>ここで「本投資法人が買収される場合」とは、公開買付けの方法により本投資法人の投資口が本投資法人又は資産運用会社以外の第三者によって取得される場合（当該公開買付けにより当該第三者が現に本投資法人の投資口を取得した場合に限る。）をいうものとする。また、「被買収時1口当たり純資産額」とは、当該買収に係る公開買付け期間の末日時点における本投資法人の純資産額を同時点における本投資法人の発行済投資口の総口数で除した金額をいうものとする。</u></p> <p><u>被買収時成果報酬は、当該買収に係る公開買付け期間の末日時点で発生するものとし、その支払時期は、当該公開買付け期間の末日から1か月以内とする。</u></p>

## 第2号議案 執行役員1名選任の件

本投資法人の執行役員である高塚義弘は、本投資主総会の終結の時をもって任期満了となるため、改めて執行役員1名の選任をお願いするものです。

本議案において、執行役員の任期は、本投資法人現行規約第19条第3項に基づき、選任後本投資法人現行規約第9条第2項に基づき招集する投資主総会終結の時までとします。

なお、本議案は、2020年6月15日開催の役員会において、本投資法人の監督役員全員の同意によって提出された議案です。

執行役員候補者は次のとおりです。

氏名 (生年月日)	略歴、地位及び担当並びに重要な兼職	
たか つか よし ひろ 高 塚 義 弘 (1955年9月21日)	1978年4月	株式会社東京銀行
	1985年4月	ソロモン・ブラザーズ・アジア証券会社
	1996年12月	チェース証券株式会社
	2000年12月	日興シティグループ証券株式会社
	2007年8月	クレディ・スイス証券株式会社
	2010年7月	アールズ・コンサルティング株式会社設立 代表取締役 (現任)
	2010年9月	本投資法人 執行役員 (現任)
	2011年9月	オクト・アドバイザーズ株式会社 パートナー (現任)
2015年2月	同社 取締役 (現任)	

1. 上記執行役員候補者は、本投資法人の投資口を保有していません。
2. 上記執行役員候補者と本投資法人の間には、特別の利害関係はありません。
3. 上記執行役員候補者は、現在、本投資法人の執行役員として本投資法人の業務全般を執行しています。

### 第3号議案 監督役員2名選任の件

本投資法人の監督役員である福永隆明及び寺田昌弘は、本投資主総会の終結の時をもって任期満了となるため、改めて監督役員2名の選任をお願いするものです。

本議案において、監督役員の任期は、本投資法人現行規約第19条第3項に基づき、選任後本投資法人現行規約第9条第2項に基づき招集する投資主総会終結の時までとします。

監督役員候補者は次のとおりです。

候補者番号	氏名 (生年月日)	略歴、地位及び重要な兼職	
1	ふく なが たか あき 福永隆明 (1972年10月29日)	1998年10月 2004年10月 2005年10月  2010年9月 2011年1月  2014年10月  2015年12月 2017年2月  2017年3月	KPMG東京事務所 福永公認会計士事務所 代表(現任) グローバル・ソリューションズ・コンサルティング株式会社 代表取締役(現任) 本投資法人 監督役員(現任) グリーンオーク・インベストメント・マネジメント株式会社 社外監査役(現任) チケットガード少額短期保険株式会社(現AWPチケットガード少額短期保険株式会社) 社外監査役(現任) PP Japan株式会社 監査役(現任) 株式会社リテイラーズ・スフィア 監査役(現任) GMOドメインレジストリ株式会社 監査役(現任)
2	てら だ まさ ひろ 寺田昌弘 (1968年5月7日)	1996年4月 1998年5月  2000年5月  2002年8月  2003年9月  2004年8月 2006年1月 2011年10月	弁護士登録(第二東京弁護士会) 大和証券株式会社(現株式会社大和証券グループ本社) 社内弁護士 モルガン・スタンレー証券会社(現モルガン・スタンレーMUF G証券株式会社) 社内弁護士 デューク大学ロースクール(米国ノースカロライナ州) 留学 ニクソン・ピーボディ法律事務所(米国ニューヨーク州) 客員弁護士 シティユーワ法律事務所 同事務所 パートナー(現任) 本投資法人 監督役員(現任)

1. 上記監督役員候補者は、いずれも本投資法人の投資口を保有しておりません。
2. 上記監督役員候補者と本投資法人の間には、特別の利害関係はありません。
3. 上記監督役員候補者両名は、現在、本投資法人の監督役員として本投資法人の執行役員の職務の執行全般を監督しています。

#### 第4号議案 補欠執行役員1名選任の件

執行役員が欠けた場合又は法令に定める員数を欠くことになる場合に備え、改めて補欠執行役員1名の選任をお願いするものです。

なお、本議案は、2020年6月15日開催の役員会において、本投資法人の監督役員全員の同意によって提出された議案です。

補欠執行役員候補者は次のとおりです。

氏名 (生年月日)	略歴、地位及び担当並びに重要な兼職	
ちばけいすけ 千葉恵介 (1979年9月10日)	2006年10月	弁護士登録（東京弁護士会） 渥美総合法律事務所（現渥美坂井法律事務所・外国法共同事業）
	2010年1月	三井物産株式会社法務部出向
	2014年9月	弁護士法人ほくと総合法律事務所
	2016年5月	同事務所 パートナー（現任）
	2019年12月	株式会社省電舎ホールディングス取締役（現任） 株式会社省電舎取締役（現任）

1. 上記補欠執行役員候補者は、本投資法人の投資口を保有しておりません。
2. 上記補欠執行役員候補者と本投資法人の間には、特別の利害関係はありません。

## 第5号議案 補欠監督役員1名選任の件

監督役員が欠けた場合又は法令に定める員数を欠くことになる場合に備え、改めて補欠監督役員1名の選任をお願いするものです。

補欠監督役員候補者は次のとおりです。

氏名 (生年月日)	略歴、地位及び重要な兼職	
きた なが ひさ 北 永 久 (1984年4月15日)	2012年12月	弁護士登録(東京弁護士会)
	2013年1月	弁護士法人御堂筋法律事務所東京事務所
	2015年4月	弁護士法人パートナーズ法律事務所
	2018年1月	永久法律事務所 代表
	2020年1月	虎ノ門第一法律事務所 パートナー(現任)

1. 上記補欠監督役員候補者は、本投資法人の投資口を保有しておりません。
2. 上記補欠監督役員候補者と本投資法人の間には、特別の利害関係はありません。

### 参考事項

本投資主総会に提出される議案のうち相反する趣旨の議案があるときは、当該議案のいずれにも、投資信託及び投資法人に関する法律第93条第1項及び本投資法人現行規約第15条に定める「みなし賛成」の規定は適用されません。なお、上記第1号議案乃至第5号議案の各議案につきましては、いずれも相反する趣旨の議案には該当しておりません。

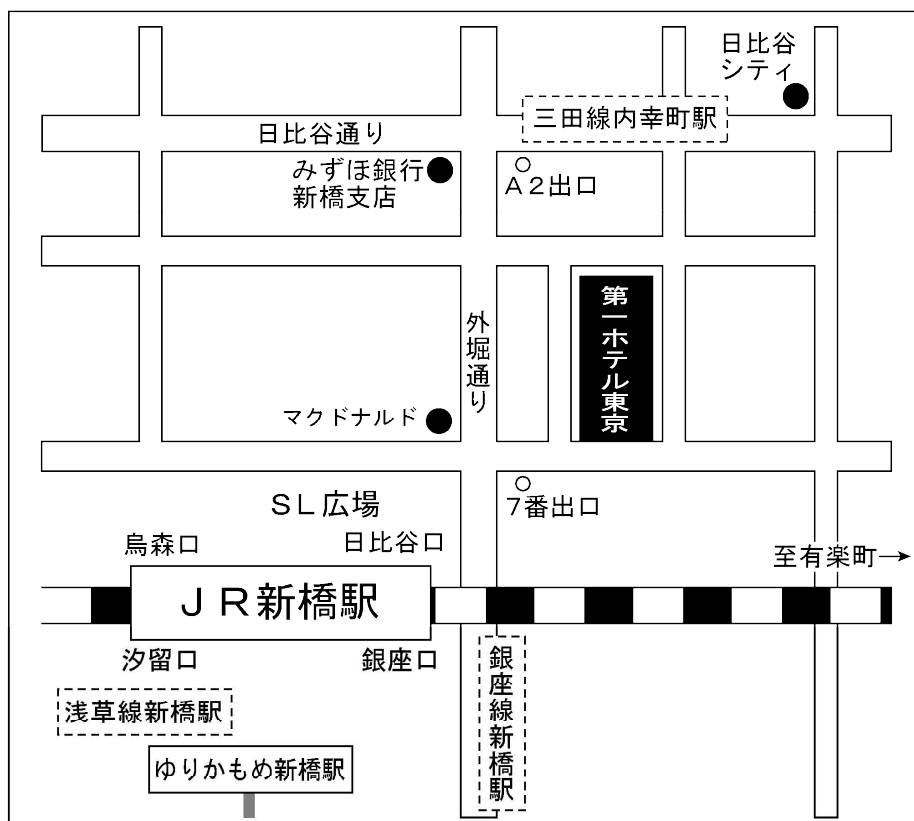
以上

# 投資主総会会場ご案内図

会 場：第一ホテル東京 4階 プリマヴェーラ

東京都港区新橋一丁目2番6号

TEL 03-3501-4411 (代表)



- JR線・東京メトロ銀座線 新橋駅より徒歩2分
- 都営地下鉄浅草線 新橋駅より徒歩5分
- 都営地下鉄三田線 内幸町駅より徒歩3分