

2020年6月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 執行役員オフィスリート本部長 平岡 早苗
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値(2020年5月末時点)のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)のポートフォリオ稼働率速報値(2020年5月末時点)につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2020年4月末時点 (確定値:A)	2020年5月末時点 (速報値:B)	増減見込 (B)-(A)
全物件		99.6%	99.6%	-
用途別	オフィス	99.6%	99.6%	-
	その他	100.0%	100.0%	-
地域別	都心6区	99.8%	99.8%	-
	その他首都圏	99.5%	99.3%	-0.2%
	4大都市	99.7%	99.7%	-
	その他主要都市	99.2%	99.2%	-
物件数		85	85	-
テナント数		938	937	-1
賃貸可能面積		259,717.74m ²	約259,700m ²	
賃貸面積		258,804.44m ²	約258,700m ²	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」…東京都(都心6区を除く)、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご中目黒ビルの一部テナント解約により、地域別「その他首都圏」の稼働率が低下いたしました。本投資法人では、当該物件の空室区画について、速やかにリーシング活動に着手しております。

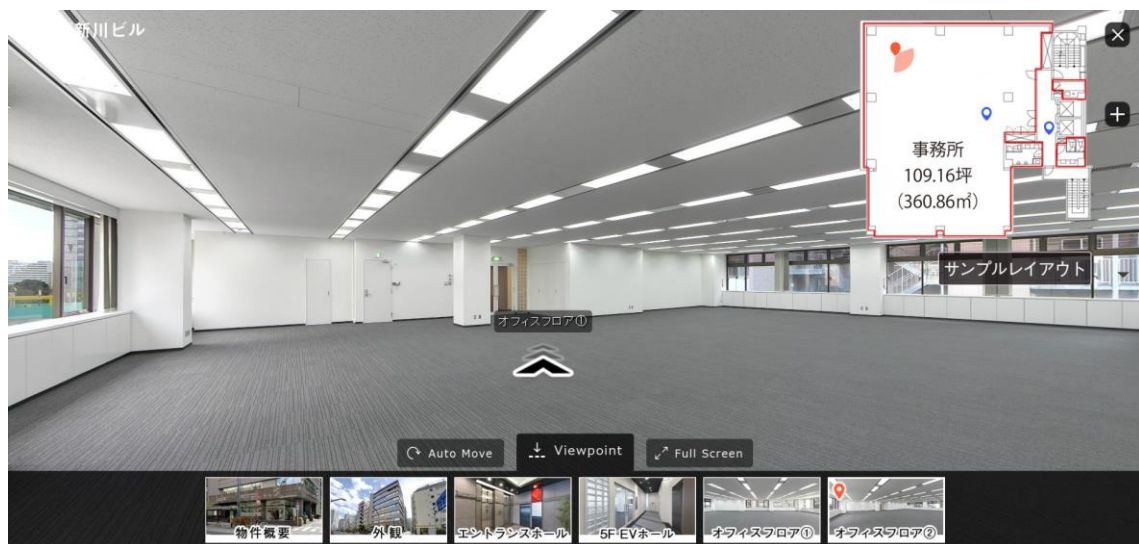
3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、空室の募集活動におけるリーシングツールとして、従前よりVR（バーチャル・リアリティ）による内覧サービスを実施しております。こちらは入居募集資料に記載されたQRコードを読み取ることで、パソコンやスマートフォンでも手軽に利用できるサービスとなっており、いちご新川ビルでの成約実績など、リーシングの間口を広げる一定の効果を得ております。また、現在の新型コロナウイルス感染症の拡大が懸念されている状況、その後のニューノーマルなワークスタイルにおいて、テナント企業によるVRでの物件探索は、ますます利用が広がるものと考えられます。

本投資法人では、引き続き、リーシング活動の各種推進策の実施により、テナント入替時のダウンタイムの極小化に努めてまいります。

※ いちご新川ビルにおけるVR導入事例 (www.vr-view.jp/ichigo/shinkawa/final)

■ (参考) VR画面イメージ



以上