

2020年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
**いちごオフィスリート投資法人**  
代表者名 執行役員 高塚 義弘  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
**いちご投資顧問株式会社**  
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志  
問合せ先 執行役員オフィスリート本部長 平岡 早苗  
(電話番号 03-3502-4891)

### 資金の借入のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、資金の借入（以下、「本借入」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入の理由

本借入は、既存借入金の返済（総額 955百万円）に充当いたします。

（返済対象となる既存借入金は、後述 3.をご参照下さい。）

本借入の期間は7.0年としており、借入期間の長期化を進めることにより、財務体質の強化を図っております。

#### 2. 本借入の内容

借入予定日	借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	元本返済期日 (借入期間)	元本返済 方法	担保等
2020年3月31日	株式会社香川銀行	955	3か月円TIBOR +0.59% (※1)	2027年3月25日 (7.0年)	期日 一括	無担保 無保証

(※1) 初回の2020年3月31日から2020年4月27日までの金利は0.66538%となります。

※ 利払期日は、初回の利払期日以後3か月毎の各月25日（初回は2020年4月27日、最終回は元本返済期日と同日）となります。但し、利払期日が営業日以外の日には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日となります。

※ 今後適用される基準金利は、利払期日の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORとなります。なお、日本円TIBORについては、同機関のホームページ ([www.jbatibor.or.jp/rate](http://www.jbatibor.or.jp/rate)) でご確認いただけます。

#### 3. 返済の対象となる既存借入金の内容（ご参考）

借入日	借入先	借入残高 (百万円)	借入利率	元本返済期日 (借入期間)	元本返済 方法	担保等
2015年9月30日	株式会社香川銀行	955	1か月円TIBOR +0.60%	2020年3月31日 (4.5年)	期日 一括	無担保 無保証

#### 4. 今後の見通し

本借入の影響は、2019年12月13日付発表の「2019年10月期 決算短信（REIT）」に記載の2020年4月期および2020年10月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、運用状況の予想の変更はありません。

#### 5. その他

本借入によるリスクに関して、2020年1月28日付で提出しました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

【ご参考】本借入実施後の有利子負債の状況

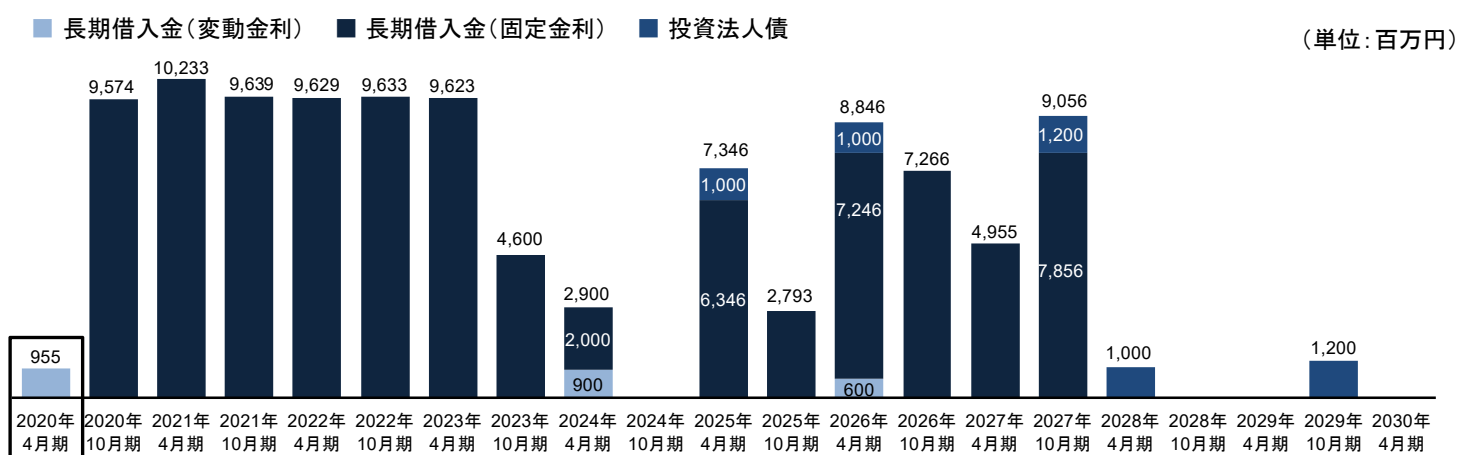
① 有利子負債の状況

(単位:百万円)

	本借入実施前	本借入実施後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	104,024	104,024	0
<b>借入金合計</b>	<b>104,024</b>	<b>104,024</b>	<b>0</b>
投資法人債	5,400	5,400	0
<b>借入金および投資法人債の合計</b>	<b>109,424</b>	<b>109,424</b>	<b>0</b>

② 有利子負債返済期限の分散状況

・本借入実施前



・本借入実施後

