

2019年4月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 岩井 裕志
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値 (2019年3月末時点) のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人 (以下、「本投資法人」という。) のポートフォリオ稼働率速報値 (2019年3月末時点) につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2019年2月末時点 (確定値:A)	2019年3月末時点 (速報値:B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		99.3%	99.4%	+0.1%
用途別	オフィス	99.3%	99.4%	+0.1%
	その他	100.0%	100.0%	-
地域別	都心6区	99.8%	99.8%	-
	その他首都圏	99.9%	99.9%	-
	4大都市	98.6%	99.2%	+0.6%
	その他主要都市	97.8%	97.8%	-
物件数		85	85	-
テナント数		923	923	-
賃貸可能面積		264,587.29m ²	約 264,500m ²	
賃貸面積		262,860.45m ²	約 263,100m ²	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」…東京都 (都心6区を除く)、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご錦ファーストビルの新規成約により、用途別「オフィス」および地域別「4大都市」の稼働率が向上し、「全物件」の稼働率も向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、2018年9月に取得したいちご内本町ビル（大阪市）において、価値向上 CAPEX の実施による収益性の向上に取組んでおります。本物件の1フロア（約96坪）は、取得以前よりリフレッシュルームや会議室といった入居テナントの共用スペースとして使用されておりましたが、今般、快適性の高いコミュニケーション・スペースである「いちごラウンジ」（約43坪）を設置することにより、共用スペースを集約いたしました。さらに、残りの区画はデザイン性の高いオフィス区画（約52坪）として整備し、新たな収益の創出を図るものです。

本投資法人では、持続的な投資主価値の向上に資する成長投資として、引き続き、テナント満足度の向上に寄与する価値向上 CAPEX の実施と投資効率の追求に努めてまいります。

■ いちごラウンジ（いちご内本町ビル）



以 上