

2019年2月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
**いちごオフィスリート投資法人**  
代表者名 執行役員 高塚 義弘  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
**いちご投資顧問株式会社**  
代表者名 代表執行役社長 織井 渉  
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人  
(電話番号 03-3502-4891)

## ポートフォリオ稼働率速報値 (2019年1月末時点) のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人 (以下、「本投資法人」という。) のポートフォリオ稼働率速報値 (2019年1月末時点) につき、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. ポートフォリオ稼働率

		2018年12月末時点 (確定値: A)	2019年1月末時点 (速報値: B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		99.3%	99.4%	+0.1%
用途別	オフィス	99.2%	99.3%	+0.1%
	その他	100.0%	100.0%	-
地域別	都心6区	99.6%	99.7%	+0.1%
	その他首都圏	99.9%	99.9%	-
	4大都市	98.6%	98.6%	-
	その他主要都市	98.3%	98.3%	-
物件数		85	85	-
テナント数		922	922	-
賃貸可能面積		264,587.32m <sup>2</sup>	約 264,500m <sup>2</sup>	
賃貸面積		262,740.31m <sup>2</sup>	約 262,800m <sup>2</sup>	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。  
「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区  
「その他首都圏」…東京都 (都心6区を除く)、神奈川県、千葉県、埼玉県  
「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m<sup>2</sup>未満を切り捨てて表示しております。

## 2. 主な差異の要因

いちご渋谷イーストビルの一部テナント解約がありました。MIFビル、いちご溜池ビルの新規成約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」の稼働率が向上し、「全物件」の稼働率も向上いたしました。

## 3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、2018年9月に取得したいちご内本町ビルの空室区画（約104m<sup>2</sup>）において、テナント満足度の向上に寄与する価値向上CAPEXを実施しております。

本物件が立地する大阪市の谷町四丁目エリアは、南北に走る主要幹線道路である谷町筋の東側に、大阪府庁、法務局等が建ち並ぶ官公庁街が形成されており、谷町筋の西側は、中小企業の事務所のほか、司法書士、税理士等の士業事務所も多く存しております。本物件のリーシング活動にあたり、高い交通利便性に加え、トイレ、エレベーターホール等共用部のリニューアルを効果的にアピールすることにより、早期の新規成約の獲得を目指しております。

本投資法人では、持続的な投資主価値の向上に資する成長投資として、引き続き、テナント満足度の向上に寄与する価値向上CAPEXの実施と投資効率の追求に努めてまいります。

### ■ いちご内本町ビル



以上