

2018年12月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値（2018年11月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2018年11月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2018年10月末時点 (確定値：A)	2018年11月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		99.2%	99.1%	-0.1%
用途別	オフィス	99.1%	99.0%	-0.1%
	その他	100.0%	100.0%	-
地域別	都心6区	99.6%	99.4%	-0.2%
	その他首都圏	99.6%	99.4%	-0.2%
	4大都市	97.8%	98.6%	+0.8%
	その他主要都市	98.6%	98.3%	-0.3%
物件数		85	85	-
テナント数		923	920	-3
賃貸可能面積		263,440.38m ²	約 263,400m ²	
賃貸面積		261,250.63m ²	約 261,000m ²	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご芝公園ビル、いちご中野ノースビル、いちご仙台イーストビルの一部テナント解約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」、「その他主要都市」の稼働率が低下しましたが、いちご伏見ビルの新規成約により、地域別「4大都市」の稼働率が向上しております。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、建物管理の質向上とテナントの満足度向上を目的として、保有物件の入居テナントを対象に、ビルの設備に関するハード面、清掃や管理会社対応等のビル運営管理に関するソフト面について、テナント満足度調査を定期的実施しております。今般、2018年8月に実施した本調査結果は、以下のとおりになりました。

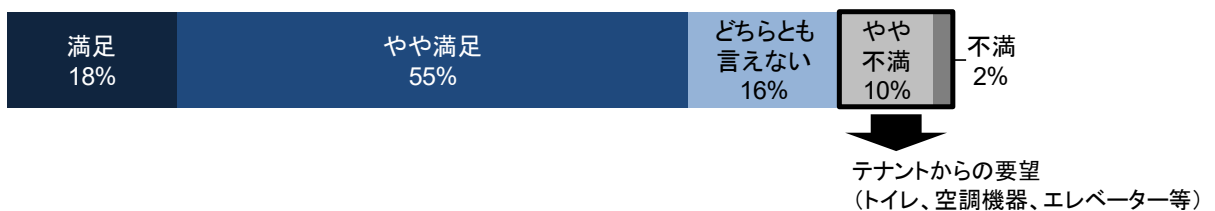
ハード面およびソフト面における評価においては、入居テナントの大多数の方々にご満足いただいております。一方で、一部のビルのハード面において、トイレや空調機器、エレベーター等に関する改善改修の要望を受けており、これら入居テナントの声をもとに、将来の設備更新や価値向上 CAPEX の計画を立てていく予定です。

本投資法人では、今後もテナントニーズを的確に把握し、これに応えていくことで、さらなるテナント満足度と収益性の向上を図ってまいります。

【調査概要】

調査対象	テナント企業の総務担当者等	配布数	913件
物件数	84物件	回答数	638件(69.9%)

■ ビル設備（ハード面）の総合満足度



■ ビル運営管理（ソフト面）の総合満足度



以上