

2018年7月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値（2018年6月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2018年6月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2018年5月末時点 (確定値：A)	2018年6月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		98.9%	98.7%	-0.2%
用途別	オフィス	98.8%	98.6%	-0.2%
	その他	99.8%	99.8%	—
地域別	都心6区	99.1%	99.1%	—
	その他首都圏	98.8%	98.1%	-0.7%
	4大都市	98.5%	98.5%	—
	その他主要都市	98.9%	98.9%	—
物件数		84	84	—
テナント数		907	904	-3
賃貸可能面積		260,611.12m ²	約 260,600m ²	
賃貸面積		257,734.19m ²	約 257,100m ²	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご新横浜ビルの一部テナント解約により、用途別「オフィス」および地域別「その他首都圏」の稼働率が低下しました。本投資法人では、当該物件の空室区画について、速やかにリーシング活動に着手しております。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、昨今のオフィス環境の質向上に対するニーズに対応する「いちごラウンジ」の展開を始めております。その第1号案件であるいちご東池袋ビルでは、3階フロアに打ち合わせスペースを兼ねた入居テナント専用の共用スペースとして14坪の「いちごラウンジ」、およびスマートキーを装備したフロア専用レセプションを設置し、12坪から35坪の5区画のオフィスについて、テナントの誘致に注力してまいりました。このたび、全区画のリースアップが完了するとともに、入居テナントに快適性の高い共用部空間を提供することにより、投資効率に見合う賃料収入増を実現しております。

本投資法人では、今後もテナントニーズに対応したいちごオフィス独自のサービスを推進するとともに、収益性の向上を図ってまいります。

■ いちご東池袋ビルにおけるいちごラウンジの投資効果

投資効果（実績）	
投資額	29 百万円
賃料単価 (月坪)	従前：15,000 円 ↓ 実績：23,894 円 (+59.3%) ※成約賃料の平均単価
NOI/年増加額	+9.5 百万円
ROI	32.4%

※一部共用スペース設置のため
賃貸面積は従前より 9.3%減少



「いちごラウンジ」室内



フロア専用レセプション

以 上