

平成29年10月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 認証取得のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)は保有するいちご大宮ビルについて本日付で、建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 以下、「BELS」という。)の認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。
なお、本投資法人における BELS の取得はいちご秋葉原ノースビルに続き、2件目となります。

記

1. 認証取得物件および評価結果

対象物件：いちご大宮ビル



物件名	いちご大宮ビル
所在地	埼玉県さいたま市大宮区 宮町二丁目79番2 他
延床面積	8,883.20m ²
構造/階数	RC造 B1F/7F
建築時期	1986年11月15日

【評価結果】 BEI=1.04
★ 既存物件の省エネ法上の省エネ適合



2. BELS の概要

BELS とは「非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する」公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず様々な尺度を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価する制度であり、国が定める建築物エネルギー消費性能基準に基づく一次エネルギー消費量から算出される BEI (Building Energy Index) の値によって評価され、省エネルギー性能ラベリングが 5 段階 (最高評価 ★★★★★) で星の数により表示されます。

本制度の内容等については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト：www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、中規模オフィス特化型 REIT として、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について取組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以 上