



日本を世界一豊かに。  
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成29年9月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
**いちごオフィスリート投資法人**  
代表者名 執行役員 高塚 義弘  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
**いちご投資顧問株式会社**  
代表者名 代表執行役社長 織井 渉  
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人  
(電話番号 03-3502-4891)

## 投資法人債発行のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)は、2017年5月29日開催の投資法人役員会による投資法人債(以下、「本投資法人債」という。)の発行の包括決議に基づき、資金調達方法の多様化および平均残存期間の長期化を図るため、本日、投資法人債の発行を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 投資法人債の概要

- |                |   |
|----------------|---|
| (1) 名称         | : いちごオフィスリート投資法人 第1回無担保投資法人債<br>(特定投資法人債間限定同順位特約付)                                  |
| (2) 発行総額       | : 12億円  |
| (3) 債券の形式      | : 本投資法人債は、社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、投資法人債券は発行しません。                                      |
| (4) 払込価額       | : 各投資法人債の金額100円につき金100円   |
| (5) 償還価額       | : 各投資法人債の金額100円につき金100円   |
| (6) 利率         | : 年0.900%   |
| (7) 各投資法人債の金額  | : 金1億円  |
| (8) 募集方法       | : 一般募集  |
| (9) 申込期間       | : 2017年9月15日  |
| (10) 払込期日      | : 2017年9月22日  |
| (11) 担保        | : 無担保<br>(本投資法人債には担保および保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。)                   |
| (12) 償還期限および方法 | : 2027年9月22日に総額を償還します。<br>本投資法人による買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。 |
| (13) 利払期日      | : 毎年3月および9月の各22日(初回利払日は2018年3月22日)<br>但し、利払期日が銀行休業日にあたるときは、その支払は前銀行営業日にこれを繰り上げます。   |

- (14) 取得格付 : A- (株式会社日本格付研究所)  
 (15) 財務上の特約 : 担保提供制限条項が付されています。  
 (16) 振替機関 : 株式会社証券保管振替機構  
 (17) 財務代理人、発行代理人 : 株式会社三井住友銀行  
 および支払代理人  
 (18) 引受証券会社 : SMBC 日興証券株式会社  
 みずほ証券株式会社  
 三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社  
 大和証券株式会社

## 2. 発行の理由

資金調達方法の多様化および平均残存期間の長期化を図るため。

## 3. 調達する資金の額、資金使途および支出予定時期

### (1) 調達する資金の額 (差引手取概算額)

1,184 百万円

### (2) 調達する資金の具体的な使途および支出予定時期

既存借入金の元本返済に充当する予定です。なお、借入金の期限前返済については、詳細が確定次第、速やかに公表いたします。

- ① 2017年10月末日に返済期日が到来する借入金(700百万円)の期限前返済(2017年9月27日返済予定)
- ② 2017年10月末日以降、2018年9月22日までに返済期日が到来する借入金の期日返済(180百万円)
- ③ 残額を2020年3月末日に返済期日が到来する借入金の一部期限前返済(2017年10月末日返済予定)

## 4. 本投資法人債発行後の借入金等の状況 (2017年9月22日時点)

(単位:百万円)

	本投資法人債 発行前	本投資法人債 発行後	増減
短期借入金	0	0	0
1年以内返済予定長期借入金	12,767	12,767	0
長期借入金	90,481	90,481	0
<b>借入金合計</b>	<b>103,248</b>	<b>103,248</b>	<b>0</b>
投資法人債	0	1,200	+1,200
<b>借入金合計および投資法人債の合計</b>	<b>103,248</b>	<b>104,448</b>	<b>+1,200</b>
その他有利子負債	0	0	0
<b>有利子負債合計</b>	<b>103,248</b>	<b>104,448</b>	<b>+1,200</b>

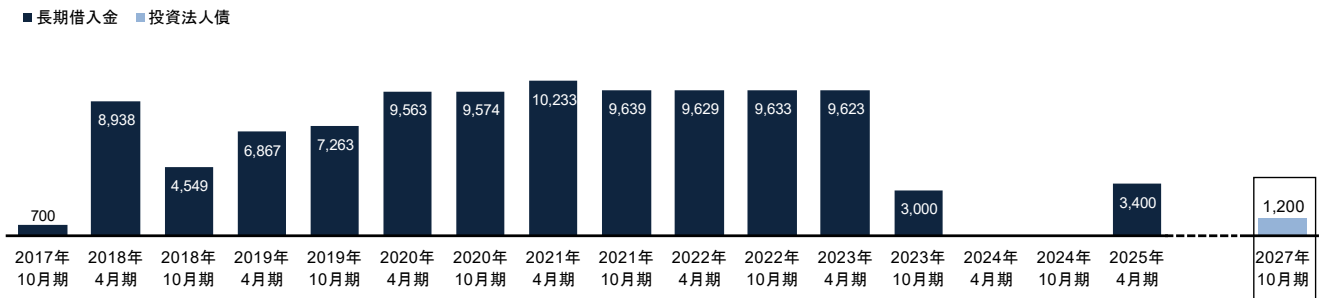
5. その他

本投資法人債に係るリスクについては、第23期有価証券報告書（2017年7月25日提出）記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

【ご参考】 有利子負債返済期限の分散状況（2017年9月22日時点）

（単位：百万円）



※上図は、各借入金および投資法人債の返済期日時点の残高をベースに作成しています。