

平成 29 年 6 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値 (2017 年 5 月末時点) のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人 (以下、「本投資法人」という。) のポートフォリオ稼働率速報値 (2017 年 5 月末時点) につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2017 年 4 月末時点 (確定値 : A)	2017 年 5 月末時点 (速報値 : B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		98.6%	98.2%	▲0.4%
用途別	オフィス	98.5%	98.3%	▲0.2%
	その他	98.7%	97.7%	▲1.0%
地域別	都心 6 区	98.4%	97.6%	▲0.8%
	その他首都圏	99.5%	99.1%	▲0.4%
	4 大都市	98.4%	99.0%	+0.6%
	その他主要都市	97.4%	97.4%	-
物件数		82	85	+3
テナント数		897	919	+22
賃貸可能面積		253,545.89m ²	約 262,700m ²	
賃貸面積		249,881.01m ²	約 258,000m ²	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」…東京都 (都心 6 区を除く)、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

2017年5月10日付で稼働率向上余地のある大井町センタービルを取得したこと、また、いちご芝公園ビル、いちご銀座612ビルの一部テナントの解約により、「都心6区」の稼働率が低下しましたが、いちご西本町ビル、いちご伏見ビルの新規成約により「4大都市」の稼働率が向上しました。

なお、2017年5月10日付で上述の大井町センタービルを含むオフィス3物件を取得した結果、物件数、テナント数、賃貸可能面積が増加しております。(詳細につきましては、2017年4月26日付発表の「資産の取得(3物件)および資産の譲渡(4物件)のお知らせ」をご参照ください。)

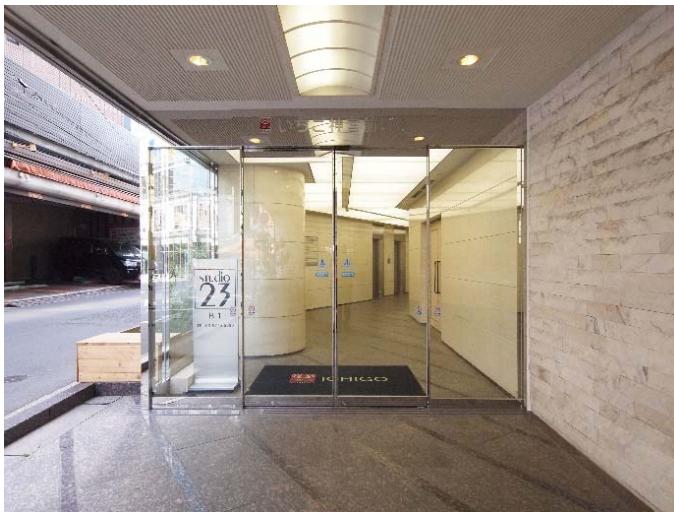
3. 稼働向上に向けた取組み

いちご神宮前ビルは、日本有数の複合商業地域である原宿・表参道エリア内にあり、渋谷エリアへ通じる明治通り沿いに位置する中規模オフィスビルです。

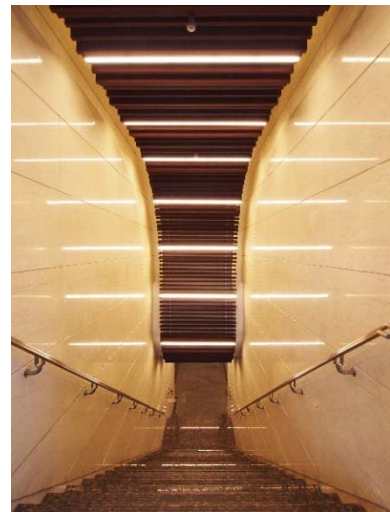
本投資法人では、本物件の繁華性、視認性の高い立地を踏まえ、エントランスおよび地下階店舗区画へのアプローチ階段のリニューアル、一部フロアの共用通路およびレストルームのリニューアル等、共用部のバリューアップ工事を実施しました。本物件では、近年、テナントの賃料増額改定が順調に進捗しており、本リニューアル工事により物件競争力の強化とさらなる収益性の向上を図ります。

本投資法人では、内部成長による分配金向上を目指しており、引き続き、効果的なバリューアップと戦略的なリーシング活動に努めてまいります。

■ いちご神宮前ビル(共用部バリューアップ後)



エントランス



地下階への階段

以上