

平成 29 年 5 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号  
**いちごオフィスリート投資法人**  
代表者名 執行役員 高塚 義弘  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
**いちご投資顧問株式会社**  
代表者名 代表執行役社長 織井 渉  
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人  
(電話番号 03-3502-4891)

### ポートフォリオ稼働率速報値 (2017 年 4 月末時点) のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人 (以下、「本投資法人」という。) のポートフォリオ稼働率速報値 (2017 年 4 月末時点) につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. ポートフォリオ稼働率

		2017 年 3 月末時点 (確定値 : A)	2017 年 4 月末時点 (速報値 : B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		98.2%	98.6%	+0.4%
用途別	オフィス	98.3%	98.5%	+0.2%
	その他	97.3%	98.7%	+1.4%
地域別	都心 6 区	97.9%	98.4%	+0.5%
	その他首都圏	98.9%	99.5%	+0.6%
	4 大都市	97.4%	98.4%	+1.0%
	その他主要都市	98.1%	97.4%	▲0.7%
物件数		86	82	▲4
テナント数		900	896	▲4
賃貸可能面積		258,720.32m <sup>2</sup>	約 253,500m <sup>2</sup>	
賃貸面積		253,934.04m <sup>2</sup>	約 249,800m <sup>2</sup>	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。  
「都心 6 区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区  
「その他首都圏」…東京都 (都心 6 区を除く)、神奈川県、千葉県、埼玉県  
「4 大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m<sup>2</sup>未満を切り捨てて表示しております。

## 2. 主な差異の要因

いちご仙台イーストビルの一部テナントの解約により、地域別「その他主要都市」の稼働率が低下したものの、いちご広尾ビル、いちご西五反田ビル、いちご伏見ビルおよびいちご博多ビル等の新規成約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」、「4大都市」の稼働率が向上し、「全物件」の稼働率も向上しました。

また、2017年4月26日付でオフィス以外の4物件（いちごサービスアパートメント高輪台、ピーサイト浜松町、いちごサービスアパートメント銀座、いちごパゴダ浅草）を譲渡したことにより、用途別「その他」の稼働率も向上しています。

なお、この4物件の譲渡に併せ、2017年5月10日付で東京都心部の中規模オフィス3物件の取得を予定しています。（詳細につきましては、2017年4月26日付発表の「資産の取得（3物件）および資産の譲渡（4物件）のお知らせ」をご参照ください。）

## 3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、物件価値向上を目的とした「いちごオフィス」ブランディングの推進に取り組んでいます。この度、2016年5月に取得したいちご池之端ビルにおいて、いちごロゴの外壁サインの設置が完了しました。本物件では今後、テナント入替のタイミングにおいて、トイレやエレベーターホール等の共用部の改修によるバリューアップ工事を予定していますが、今回の外壁サイン設置はこれに先立ち、ブランディングによる物件価値の向上を目的として実施したものです。

本投資法人では、今後も「いちごオフィス」のプレゼンス向上を目的とした効果的なブランディングに取り組んでまいります。

### ■ いちご池之端ビル



以上