

平成29年4月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

DBJ Green Building 認証の取得のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)は保有するいちご日本橋イーストビルについて本日付で、株式会社日本政策投資銀行(以下、「DBJ」という。)よりDBJ Green Building認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件および評価結果

対象物件：いちご日本橋イーストビル



物件名	いちご日本橋イーストビル
所在地	東京都中央区日本橋馬喰町二丁目7番8号
延床面積	5,940.72m ²
構造/階数	S / RC造 B1F / 7F
建築時期	2010年1月29日

【評価結果】

非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル(3つ星)



DBJ Green Building
2016 

2. 認証において評価を受けた点

- (1) ゾーン別の温度調整機能の導入や建物の外壁に水平二段ルーバーの採用を行うことで、高い省エネ性能を実現している点
- (2) 非常用発電機やエレベーター内防災キャビネット設置の他、24 時間有人の警備体制の構築等、防災・防犯への取組を実施している点
- (3) 本投資法人の資産運用会社が PM・BM との情報交換の場を設け、省エネ施策・事例等の共有を図る等、パートナーシップを重視している点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証は、対象物件の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価システムに基づき、現在の不動産マーケットにおいて求められる環境・社会への配慮がなされた不動産を、DBJ がスコアリング結果に基づき選定し、5 段階（最高評価 5 つ星）の認証を付与するものです。

本制度の内容等については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト：<http://igb.jp/index.html>

4. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、中規模オフィス特化型 REIT として、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について取組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以 上