

平成 29 年 3 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値 (2017 年 2 月末時点) のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人 (以下、「本投資法人」という。) のポートフォリオ稼働率速報値 (2017 年 2 月末時点) につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2017 年 1 月末時点 (確定値 : A)	2017 年 2 月末時点 (速報値 : B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		98.1%	98.3%	+0.2%
用途別	オフィス	98.7%	98.7%	—
	その他	94.5%	96.0%	+1.5%
地域別	都心 6 区	97.8%	98.3%	+0.5%
	その他首都圏	98.9%	98.9%	—
	4 大都市	97.3%	97.2%	▲0.1%
	その他主要都市	98.4%	98.5%	+0.1%
物件数		86	86	—
テナント数		902	899	▲3
賃貸可能面積		258,677.06m ²	約 258,600m ²	
賃貸面積		253,761.95m ²	約 254,300m ²	

(注 1) 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

(注 2) 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

(注 3) 地域別における各地域は以下を表しております。

「都心 6 区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区

「その他首都圏」…東京都 (都心 6 区を除く)、神奈川県、千葉県、埼玉県

「4 大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

(注 4) 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご博多ビルにおける一部テナント解約の発生により、地域別「4大都市」の稼働率が低下しましたが、いちごサービスアパートメント高輪台およびいちごサービスアパートメント銀座の稼働向上により、地域別「都心6区」および用途別「その他」の稼働率が向上しました。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、物件価値向上を目的とした「いちごオフィス」ブランディングの推進に取り組んでおり、その一環として、保有物件について「いちご」を冠した名称に統一を進めています。このたび、2016年4月8日付発表の「資産の取得に関するお知らせ（オフィス5物件）」にて公表の4物件および2016年5月9日付発表の「資産の取得およびこれに伴う貸借の開始のお知らせ（オフィス8物件）」にて公表の8物件、合計12物件について名称変更を実施しました。これに合わせて、いちごロゴを配したサイン類をエントランス廻りに設置し、ブランドの訴求を図っています。

本投資法人では、今後も「いちごオフィス」のプレゼンス向上を目的とした効果的なブランディングに取り組んでまいります。

■ いちご渋谷イーストビル



■ いちご西本町ビル



以上