

平成 28 年 11 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号  
**いちご オフィス リート 投資 法 人**  
代表者名 執行役員 高塚 義弘  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
**いちご 投資 顧 問 株 式 会 社**  
代表者名 代表執行役社長 織井 渉  
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人  
(電話番号 03-3502-4891)

### 資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）の既存借入金について、金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、今回より、借入内容における借入利率の表示方法を変更しております。

記

| 対象借入金                             | 借入先  | 残高<br>(2016年<br>11月末予定) | 利率 (年率)                                    | 利率 (年率)<br>(ご参考)                                  | 借入内容参照先   |
|-----------------------------------|--|-------------------------|--|---|---|
| SMBC<br>シンジケートローン<br>I (タームローン5)  | 株式会社三井住友銀行<br>みずほ信託銀行株式会社<br>株式会社あおぞら銀行<br>株式会社新生銀行<br>株式会社りそな銀行   | 4,970 百万円               | 基準金利<br>(全銀協 1 か月<br>日本円 TIBOR)<br>+ 0.75% | 0.78000%<br>[適用期間]<br>2016年11月30日～<br>2016年12月29日 | 2015年4月27日付開示<br>「資金の借入および既存<br>借入金の返済に関するお<br>知らせ」<br><a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/341/IchigoREIT_20150427_Loan_SMBCI_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/341/IchigoREIT_20150427_Loan_SMBCI_JPN.pdf</a> |
| SMBC<br>シンジケートローン<br>II (タームローン5) | 株式会社三井住友銀行<br>株式会社みずほ銀行<br>株式会社あおぞら銀行<br>株式会社新生銀行<br>株式会社三菱東京 UFJ 銀行<br>株式会社りそな銀行<br>株式会社香川銀行<br>オリックス銀行株式会社 | 1,480 百万円               | 基準金利<br>(全銀協 1 か月<br>日本円 TIBOR)<br>+ 0.70% | 0.73000%<br>[適用期間]<br>2016年11月30日～<br>2016年12月29日 | 2014年12月8日付開示<br>「資金の借入および金利<br>スワップ契約締結に関する<br>お知らせ」<br><a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf</a>           |

| 対象借入金                                     | 借入先  | 残高<br>(2016年<br>11月末予定) | 利率(年率)                                 | 利率(年率)<br>(ご参考)                                   | 借入内容参照先  |
|---|--|-------------------------|--|---|--|
| SMB C<br>シンジケートローン<br>II (タームローン7)        | 株式会社三井住友銀行<br>株式会社みずほ銀行<br>株式会社あおぞら銀行<br>株式会社新生銀行<br>株式会社三菱東京UFJ銀行<br>株式会社りそな銀行<br>オリックス銀行株式会社             | 1,480 百万円               | 基準金利<br>(全銀協1か月<br>日本円TIBOR)<br>+0.70% | 0.73000%<br>[適用期間]<br>2016年11月30日～<br>2016年12月29日 | 2014年12月8日付開示<br>「資金の借入および金利<br>スワップ契約締結に関する<br>お知らせ」<br><a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf">www.ichigo-<br/>office.co.jp/module/_newsPd<br/>fReit/298/IchigoREIT_20141<br/>208_Loan_JPN.pdf</a>   |
| SMB C<br>シンジケートローン<br>III (タームローン2-<br>A) | 株式会社三井住友銀行<br>株式会社みずほ銀行<br>株式会社三菱東京UFJ銀行<br>株式会社りそな銀行<br>株式会社新生銀行<br>株式会社あおぞら銀行<br>株式会社福岡銀行<br>オリックス銀行株式会社 | 3,988 百万円               | 基準金利<br>(全銀協1か月<br>日本円TIBOR)<br>+0.70% | 0.73000%<br>[適用期間]<br>2016年11月30日～<br>2016年12月29日 | 2015年4月27日付開示<br>「資金の借入、金利スワ<br>ップ契約締結および既存<br>借入金の期限前返済に関<br>するお知らせ」<br><a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/340/IchigoREIT_20150427_New_Loan_and%20Refinance_JPN.pdf">www.ichigo-<br/>office.co.jp/module/_newsPd<br/>fReit/340/IchigoREIT_20150<br/>427_New_Loan_and%20Ref<br/>inance_JPN.pdf</a>      |
| シンジケートローン<br>I-B                          | 株式会社香川銀行   | 1,295 百万円               | 基準金利<br>(全銀協1か月<br>日本円TIBOR)<br>+0.60% | 0.63000%<br>[適用期間]<br>2016年11月30日～<br>2016年12月29日 | 2015年9月28日付開示<br>「資金の借入、金利スワ<br>ップ契約締結および既存<br>借入金の期限前返済等に<br>関するお知らせ」<br><a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/376/IchigoOffice_20150928_New_Loan_and%20Refinance_JPN.pdf">www.ichigo-<br/>office.co.jp/module/_newsPd<br/>fReit/376/IchigoOffice_2015<br/>0928_New_Loan_and%20R<br/>efinance_JPN.pdf</a> |

| 対象借入金          | 借入先                   | 残高<br>(2016年<br>11月末予定) | 利率(年率)                                 | 利率(年率)<br>(ご参考)                                   | 借入内容参照先  |
|----------------|-----------------------|-------------------------|--|---|--|
| タームローンⅡ        | 株式会社三井住友銀行            | 897百万円                  | 基準金利<br>(全銀協1か月<br>日本円TIBOR)<br>+0.55% | 0.58000%<br>[適用期間]<br>2016年11月30日～<br>2016年12月29日 | 2015年9月28日付開示<br>「いちご川崎ビル取得に<br>伴う資金の借入に関する<br>お知らせ」<br><a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/377/IchigoOffice_20150928_New%20Loan%20for%20Kawasaki%20Acquisition_JPN(HP).pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/377/IchigoOffice_20150928_New%20Loan%20for%20Kawasaki%20Acquisition_JPN(HP).pdf</a> |
| シンジケートローン<br>Ⅳ | 株式会社りそな銀行<br>株式会社福岡銀行 | 2,000百万円                | 基準金利<br>(全銀協3か月<br>日本円TIBOR)<br>+0.90% | 0.95727%<br>[適用期間]<br>2016年11月1日～<br>2017年1月31日   | 2014年4月25日付開示<br>「資金の借入及び既存借<br>入金の返済に関するお知<br>らせ」<br><a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/248/IchigoREIT_20140425_Refinance_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/248/IchigoREIT_20140425_Refinance_JPN.pdf</a>   |
| タームローンⅦ-A      | 株式会社三井住友銀行            | 1,000百万円                | 基準金利<br>(全銀協1か月<br>日本円TIBOR)<br>+0.39% | 0.42000%<br>[適用期間]<br>2016年11月30日～<br>2016年12月29日 | 2016年10月31日付開示<br>「資金の借入、金利スワ<br>ップ契約締結のお知らせ」<br><a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/473/IchigoOffice_20161031_New%20Loan_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/473/IchigoOffice_20161031_New%20Loan_JPN.pdf</a>  |

(注) これまで変動金利対応の借入金に関する利率につきましては、金利決定の都度お知らせしてまいりましたが、今後も適用される基準金利は、利払期日(当該日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。)の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関(全銀協TIBOR運営機関)が公表する日本円TIBORになります。従いまして、次回以降の基準金利決定時のお知らせは行いません。なお、各借入に係る利払期日は、上表の「借入内容参照先」にてご確認いただけます。また、日本円TIBORにつきましては、同機関のホームページ([www.jbatibor.or.jp/rate/](http://www.jbatibor.or.jp/rate/))でご確認いただけます。

全銀協1か月もしくは3か月日本円TIBOR以外の金利が適用される場合には、改めて公表いたします。

以 上