



日本を世界一豊かに。  
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 28 年 8 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
**いちご オフィスリート 投資 法人**  
代表者名 執行役員 高塚 義弘  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
**いちご 不動産投資顧問株式会社**  
代表者名 代表執行役社長 織井 渉  
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人  
(電話番号 03-3502-4891)

### 資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）の既存借入金について、金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

対象借入金	借入先	残高 (2016年8月末 予定)	利率（年率）	借入内容参照先
SMBC シンジケートローンⅠ (タームローン5)	株式会社三井住友銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行	4,973 百万円	0.78182% [適用期間] 2016年8月31日～ 2016年9月29日	2015年4月27日付開示 「資金の借入および既存 借入金の返済に関するお 知らせ」 <a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/341/IchigoREIT_20150427_Loan_SMBC1_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/341/IchigoREIT_20150427_Loan_SMBC1_JPN.pdf</a>
SMBC シンジケートローンⅡ (タームローン5)	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社香川銀行 オリックス銀行株式会社	1,481 百万円	0.73182% [適用期間] 2016年8月31日～ 2016年9月29日	2014年12月8日付開示 「資金の借入および金利 スワップ契約締結に関する お知らせ」 <a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf</a>

対象借入金	借入先	残高 (2016年8月末 予定)	利率 (年率)	借入内容参照先
SMBC シンジケートローンⅡ (タームローン7)	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社りそな銀行 オリックス銀行株式会社	1,481 百万円	0.73182% [適用期間] 2016年8月31日～ 2016年9月29日	2014年12月8日付開示 「資金の借入および金利 スワップ契約締結に関する お知らせ」 <a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf</a>
SMBC シンジケートローンⅢ (タームローン2-A)	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社福岡銀行 オリックス銀行株式会社	3,990 百万円	0.73182% [適用期間] 2016年8月31日～ 2016年9月29日	2015年4月27日付開示 「資金の借入、金利スワ ップ契約締結および既存 借入金の期限前返済に関 するお知らせ」 <a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/340/IchigoREIT_20150427_New_Loan_and%20Refinance_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/340/IchigoREIT_20150427_New_Loan_and%20Refinance_JPN.pdf</a>
シンジケートローン I-B	株式会社香川銀行	1,302 百万円	0.63182% [適用期間] 2016年8月31日～ 2016年9月29日	2015年9月28日付開示 「資金の借入、金利スワ ップ契約締結および既存 借入金の期限前返済等 に関するお知らせ」 <a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/376/IchigoOffice_20150928_New_Loan_and%20Refinance_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/376/IchigoOffice_20150928_New_Loan_and%20Refinance_JPN.pdf</a>
タームローンⅡ	株式会社三井住友銀行	898 百万円	0.58182% [適用期間] 2016年8月31日～ 2016年9月29日	2015年9月28日付開示 「いちご川崎ビル取得に 伴う資金の借入に関する お知らせ」 <a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/377/IchigoOffice_20150928_New%20Loan%20for%20Kawasaki%20Acquisition_JPN(HP).pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/377/IchigoOffice_20150928_New%20Loan%20for%20Kawasaki%20Acquisition_JPN(HP).pdf</a>

以上