

平成28年6月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）の既存借入金について、金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

| 対象借入金 | 借入先 | 残高 (2016年6月末 予定) | 利率（年率） | 借入内容参照先 |
|---------------------------------|--|------------------------|---|---|
| SMBC シンジケートローンⅠ (タームローン5) | 株式会社三井住友銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 | 4,975 百万円 | 0.78364% [適用期間] 2016年6月30日～ 2016年7月28日 | 2015年4月27日付開示 「資金の借入および既存借 入金の返済に関するお知ら せ」 www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/341/IchigoREIT_20150427_Loan_SMBC1_JPN.pdf |
| SMBC シンジケートローンⅡ (タームローン5) | 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社香川銀行 オリックス銀行株式会社 | 1,482 百万円 | 0.73364% [適用期間] 2016年6月30日～ 2016年7月28日 | 2014年12月8日付開示 「資金の借入および金利ス ワップ契約締結に関するお 知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf |

| 対象借入金 | 借入先 | 残高 (2016年6月末 予定) | 利率(年率) | 借入内容参照先 |
|--------------------------------------|--|------------------------|---|---|
| SMBC シンジケートローン II (タームローン7) | 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社りそな銀行 オリックス銀行株式会社 | 1,482 百万円 | 0.73364% [適用期間] 2016年6月30日～ 2016年7月28日 | 2014年12月8日付開示 「資金の借入および金利ス ワップ契約締結に関するお 知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/modul e/newsPdfReit/298/IchigoREI T_20141208_Loan_JPN.pdf |
| SMBC シンジケートローン III (タームローン2-A) | 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社福岡銀行 オリックス銀行株式会社 | 3,992 百万円 | 0.73364% [適用期間] 2016年6月30日～ 2016年7月28日 | 2015年4月27日付開示 「資金の借入、金利スワップ 契約締結および既存借入金 の期限前返済に関するお知 らせ」 www.ichigo-office.co.jp/modul e/newsPdfReit/340/IchigoREI T_20150427_New_Loan_and %20Refinance_JPN.pdf |
| シンジケートローン I-B | 株式会社香川銀行 | 1,309 百万円 | 0.63364% [適用期間] 2016年6月30日～ 2016年7月28日 | 2015年9月28日付開示 「資金の借入、金利スワップ 契約締結および既存借入金 の期限前返済等に関するお 知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/modul e/newsPdfReit/376/IchigoOffi ce_20150928_New_Loan_and %20Refinance_JPN.pdf |
| タームローン II | 株式会社三井住友銀行 | 898 百万円 | 0.58364% [適用期間] 2016年6月30日～ 2016年7月28日 | 2015年9月28日付開示 「いちご川崎ビル取得に伴 う資金の借入に関するお知 らせ」 www.ichigo-office.co.jp/modul e/newsPdfReit/377/IchigoOffi ce_20150928_New%20Loan %20for%20Kawasaki%20Acq uisition_JPN(HP).pdf |

以 上