

平成28年5月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値（2016年4月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2016年4月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2016年3月末時点 (確定値：A)	2016年4月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B-A)
全物件		96.7%	97.3%	+0.6%
用途別	オフィス	97.0%	97.4%	+0.4%
	その他	94.9%	96.3%	+1.4%
地域別	都心6区	95.1%	95.9%	+0.8%
	その他首都圏	98.9%	98.9%	—
	4大都市	97.3%	96.9%	△0.4%
	その他主要都市	97.0%	98.3%	+1.3%
物件数		74	73	△1
テナント数		693	690	△3
賃貸可能面積		219,445.20m ²	約217,300m ²	
賃貸面積		212,184.87m ²	約211,400m ²	

(注1) 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

(注2) 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

(注3) 地域別における各地域は以下を表しております。

「都心6区」・・・千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区

「その他首都圏」・・・東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県

「4大都市」・・・大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

(注4) 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご半蔵門ビル、いちご恵比寿西ビル、いちご熊本ビル等における新規成約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他主要都市」の稼働率が向上しました。また、いちごフイエスタ渋谷における新規成約、およびいちごサービスアパートメント高輪台の稼働向上により、用途別「その他」の稼働率が向上しました。

なお、2016年4月15日付でいちご名駅ビルの譲渡を行っております。(詳細につきましては、2016年3月4日付発表の「資産の譲渡に関するお知らせ(いちご名駅ビル、いちご横浜西口ビル)」をご参照ください。)

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人が保有するいちご東五反田ビルでは、テナント退去区画のリーシングに際して、空室フロアにおけるエレベーターホール、トイレ、その他共用部のリニューアル工事を前提とした提案型営業活動に注力しておりましたが、この度、複数社から入居申込を受領し、そのうちの1社と従前賃料を上回る賃料にて契約しております。

本投資法人では、内部成長による分配金向上を目指しており、引き続き、効果的なバリューアップと戦略的なリーシング活動に努めてまいります。

■いちご東五反田ビル (共用部リニューアル後)



以上