



安心の創造、誠実な経営。

平成28年4月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
いちごオフィスリート投資法人  
代表者名 執行役員 高塚 義弘  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表執行役社長 織井 渉  
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人  
(電話番号 03-3502-4891)

## 既存借入金の返済および一部期限前返済に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)は、2016年3月4日付発表の「資産の譲渡に関するお知らせ(いちご名駅ビル、いちご横浜西口ビル)」、および2016年3月16日付発表の「資産の譲渡に関するお知らせ(いちご佐賀ビル)」に記載の資産譲渡により得られる資金の一部による、既存借入金の返済および一部期限前返済(総額1,560百万円)(以下、「本返済」という。)を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本返済の理由

本返済は、既存借入金のうち、比較的金利の高い借入金の返済および一部期限前返済により、金利負担軽減を目的として実施するものです。また、本返済については、2016年4月8日付発表の戦略的な資産入替(注)における取組の一環として実施するものです。

(注) 詳細については、2016年4月8日付発表の「資産の取得に関するお知らせ(オフィス5物件)」、および「2016年10月期の運用状況および分配金の予想の修正、2017年4月期の運用状況および分配金の予想に関するお知らせ」、ならびに「2016年4月8日付で公表した戦略的な資産入替に関する補足資料」をご参照ください。

#### 2. 本返済の内容

三井住友銀行シンジケートローンI(タームローン2)

借入先	: 株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行
期限前返済前残高	: 910百万円
期限前返済額	: 910百万円
期限前返済後残高	: 無し
期限前返済実行日	: 2016年4月14日
借入利率	: 1.91575%(固定)
担保	: 無担保
借入実行日	: 2012年5月9日
最終返済期日	: 2017年4月28日

三井住友銀行シンジケートローンⅠ（タームローン4）

借入先	: 株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行
一部期限前返済前残高	: 3,152 百万円
一部期限前返済額	: 650 百万円
一部期限前返済後残高	: 2,502 百万円
一部期限前返済実行日	: 2016 年 4 月 14 日
借入利率	: 1.64777%（固定）
担保	: 無担保
借入実行日	: 2013 年 1 月 31 日
最終返済期日	: 2017 年 10 月 31 日

3. 今後の見通し

本返済が本投資法人の 2016 年 4 月期、2016 年 10 月期および 2017 年 4 月期の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、業績予想の修正はありません。

以 上

【ご参考：本返済実施後の借入金の状況】

① 借入金等の状況 (2016年4月14日時点)

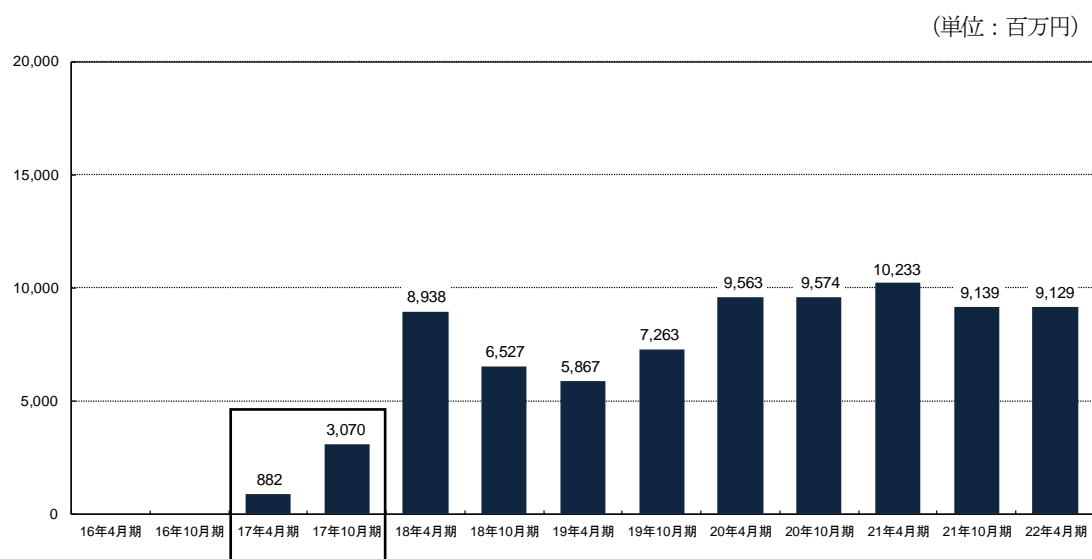
(単位：百万円)

	本返済実施前	本返済実施後 (2016年4月14日時点)	増減
短期借入金	0	0	0
1年内返済予定の長期借入金 (注)	283	255	▲27
長期借入金	80,769	79,237	▲1,532
<b>借入金合計</b>	<b>81,053</b>	<b>79,492</b>	<b>▲1,560</b>
投資法人債	0	0	0
<b>借入金合計および投資法人債の合計</b>	<b>81,053</b>	<b>79,492</b>	<b>▲1,560</b>
その他有利子負債	0	0	0
<b>有利子負債合計</b>	<b>81,053</b>	<b>79,492</b>	<b>▲1,560</b>

(注) 既存借入金の一部分割返済を含みます。

② 借入金返済期限の分散状況 (2016年4月14日時点)

本返済前



本返済後

