



安心の創造、誠実な経営。

平成28年2月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975)
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

既存借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)は、2016年1月28日付発表の「資産の譲渡に関するお知らせ(秋田山王21ビル)」に伴い、秋田山王21ビルの売却により得られる資金の一部による、既存借入金の一部期限前返済(総額270百万円)(以下、「本返済」という。)を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 一部期限前返済の理由

本返済は、現状のLTV(注)水準を維持し、金利負担軽減を目的として実施するものです。

(注) 本投資法人の有利子負債合計を総資産で除した割合をいい、2015年10月末時点で44.0%です。

2. 借入金の一部期限前返済内容

三井住友銀行シンジケートローンI(タームローン2)

借入先	: 株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行
一部期限前返済前残高	: 1,180百万円
一部期限前返済額	: 270百万円
一部期限前返済後残高	: 910百万円
一部期限前返済実行日	: 2016年2月1日
借入利率	: 1.91575%(固定)
担保	: 無担保
借入実行日	: 2012年5月9日
最終返済期日	: 2017年4月28日

3. 今後の見通し

本返済が本投資法人の2016年4月期および2016年10月期の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、業績予想の修正はありません。

以上

本投資法人のホームページアドレス : www.ichigo-office.co.jp

【ご参考：本返済実施後の借入金の状況】

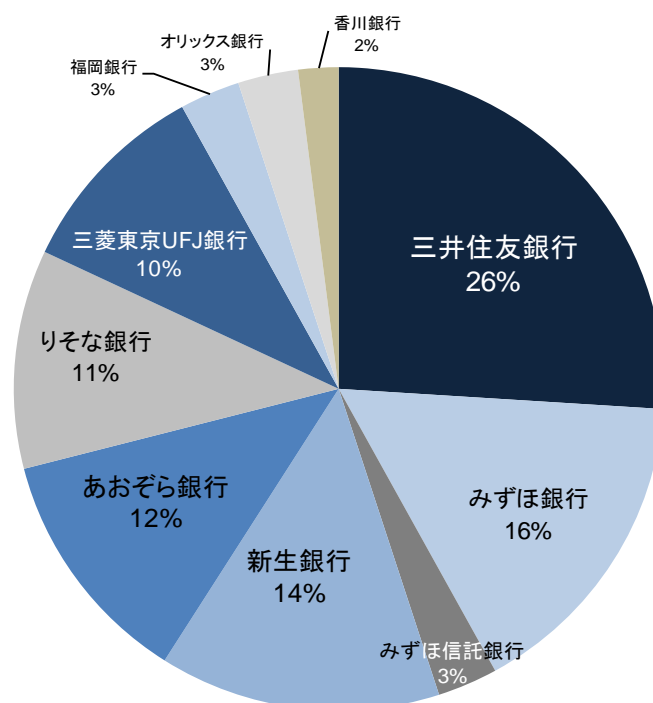
① 借入金等の状況（2016年2月1日時点）

（単位：百万円）

	本返済実施前	本返済実施後 (2016年2月1日時点)	増減
短期借入金	0	0	0
1年内返済予定の長期借入金 (注)	283	283	0
長期借入金	81,039	80,769	▲270
借入金合計	81,323	81,053	▲270
投資法人債	0	0	0
借入金合計および投資法人債の合計	81,323	81,053	▲270
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	81,323	81,053	▲270

（注）既存借入金の一部分割返済を含みます。

② 借入先分布状況（2016年2月1日時点）



（注）「三井住友銀行」は株式会社三井住友銀行、「みずほ銀行」は株式会社みずほ銀行、「みずほ信託銀行」はみずほ信託銀行株式会社、「新生銀行」は株式会社新生銀行、「あおぞら銀行」は株式会社あおぞら銀行、「りそな銀行」は株式会社りそな銀行、「三菱東京UFJ銀行」は株式会社三菱東京UFJ銀行、「オリックス銀行」はオリックス銀行株式会社、「福岡銀行」は株式会社福岡銀行、「香川銀行」は株式会社香川銀行の略称です。

③ 借入金返済期限の分散状況 (2016年2月1日時点)

