



安心の創造、誠実な経営。

平成28年1月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975)

資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）の既存借入金について、金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

対象借入金	借入先	残高 (2016年1月末 予定)	利率（年率）	借入内容参照先
SMBC シンジケートローンⅠ (タームローン5)	株式会社三井住友銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行	4,978 百万円	0.88000% [適用期間] 2016年1月29日～ 2016年2月28日	2015年4月27日付開示 「資金の借入および既存 借入金の返済に関するお 知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/mod ule/newsPdfReit/341/Ichigo REIT_20150427_Loan_SMB 1_JPN.pdf
SMBC シンジケートローンⅡ (タームローン5)	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社香川銀行 オリックス銀行株式会社	1,483 百万円	0.83000% [適用期間] 2016年1月29日～ 2016年2月28日	2014年12月8日付開示 「資金の借入および金利 スワップ契約締結に関す るお知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/mod ule/newsPdfReit/298/Ichigo REIT_20141208_Loan_JPN. pdf

対象借入金	借入先	残高 (2016年1月末 予定)	利率 (年率)	借入内容参照先
SMB C シンジケートローン II (タームローン7)	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 株式会社りそな銀行 オリックス銀行株式会社	1,483 百万円	0.83000% [適用期間] 2016年1月29日～ 2016年2月28日	2014年12月8日付開示 「資金の借入および金利 スワップ契約締結に関する お知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf
SMB C シンジケートローン III (タームローン2-A)	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社福岡銀行 オリックス銀行株式会社	3,994 百万円	0.83000% [適用期間] 2016年1月29日～ 2016年2月28日	2015年4月27日付開示 「資金の借入、金利スワッ プ契約締結および既存借 入金の期限前返済に関する お知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/340/IchigoREIT_20150427_New_Loan_and%20Refinance_JPN.pdf
シンジケートローン I-B	株式会社香川銀行	1,316 百万円	0.73000% [適用期間] 2016年1月29日～ 2016年2月28日	2015年9月28日付開示 「資金の借入、金利スワッ プ契約締結および既存借 入金の期限前返済等に関 するお知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/376/IchigoOffice_20150928_New_Loan_and%20Refinance_JPN.pdf

対象借入金	借入先	残高 (2016年1月末 予定)	利率 (年率)	借入内容参照先
タームローンⅡ	株式会社三井住友銀行	899 百万円	0.68000% [適用期間] 2016年1月29日～ 2016年2月28日	2015年9月28日付開示 「いちご川崎ビル取得に 伴う資金の借入に関する お知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/377/IchigoOffice_20150928_New%20Loan%20for%20Kawasaki%20Acquisition_JPN(HP).pdf
シンジケートローンⅣ	株式会社りそな銀行 株式会社福岡銀行	2,000 百万円	1.07091% [適用期間] 2016年1月30日～ 2016年4月28日	2014年4月25日付開示 「資金の借入及び既存借 入金の返済に関するお知 らせ」 http://www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/248/IchigoREIT_20140425_Refinance_JPN.pdf

以 上

本投資法人のホームページアドレス : www.ichigo-office.co.jp