



安心の創造、誠実な経営。

平成28年1月8日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975)

資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

運用資産の名称、マスターリース会社の変更および プロパティマネジメント契約締結に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、運用資産の名称、マスターリース会社（以下、「ML 会社」という。）の変更、および新たにプロパティマネジメント会社（以下、「PM 会社」という。）との契約締結を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 本件の理由

本投資法人では、物件価値向上を目的としたブランディングの推進に取り組んでいます。本投資法人は、保有物件の全てにつき名称変更を行う方針を決定しており、準備が整った物件から順次名称変更を実施しております。

また、徹底した現場主義によるきめ細かな対応の実践を目的としていちご仕様の踏み込んだ管理を実現するため、委託先の変更や集約を進め、管理品質の統一、コスト削減を継続的に図っております。

今般、本物件につき、ML 会社との契約期間満了に伴い、運用資産の名称、および ML 会社の変更を実施するとともに、新たにプロパティマネジメント契約を締結いたします。

2. 内容

(1) 対象運用資産

ビュロー高輪台 (R-04)

(2) 名称の変更

新物件名称	旧物件名称
いちごサービスアパートメント高輪台	ビュロー高輪台

(3) ML 会社の変更の内容

変更後	変更前
エンプラス株式会社	株式会社スペースデザイン

(4) ML 種別

変更後	変更前
パス・スルー	固定賃料型

(注) ML 種別は、エンドテナントとの間の転貸借契約に基づく賃料と同額を ML 会社が支払うマスターリース契約が締結されているものについて「パス・スルー」と、ML 会社が固定賃料を支払うこととされているマスターリース契約が締結されているものについて「固定賃料型」と記載しています。

(5) PM 会社

エンプラス株式会社

(6) 本件実施後の ML 会社 / PM 会社概要

商号	エンプラス株式会社
本店所在地	東京都千代田区四番町 4 番地 8
代表者	代表取締役 齋藤 隆
資本金	96 百万円 (2015 年 12 月 31 日現在)
主な事業内容	1. 不動産の売買・賃貸借及び管理業ならびにその仲介業 2. 不動産のリフォーム業 3. 不動産の鑑定・評価業
本投資法人または 資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

3. 実施日

2016 年 1 月 19 日 (予定)

4. 今後の見通し

本件は 2015 年 12 月 16 日付発表の決算短信にて公表いたしました 2016 年 4 月期の運用状況の予想および 2016 年 10 月期の運用状況の予想の前提に織り込んでおりますので、業績予想の修正はございません。

以 上

本投資法人のホームページアドレス : www.ichigo-office.co.jp