

平成27年11月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975)

資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値（2015年10月末時点）に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2015年10月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2015年9月末時点 (確定値：A)	2015年10月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B-A)
全物件		96.2%	96.2%	—
用途別	オフィス	96.0%	96.0%	—
	その他	97.0%	97.4%	+0.4%
地域別	都心6区	96.4%	96.5%	+0.1%
	その他首都圏	96.9%	96.9%	—
	4大都市	93.8%	93.8%	—
	その他主要都市	95.7%	95.7%	—
物件数		77	77	—
テナント数		719	723	+4
賃貸可能面積		227,424.66m ²	約 227,400m ²	
賃貸面積		218,729.25m ²	約 218,800m ²	

(注1) 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

(注2) 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

(注3) 地域別における各地域は以下を表しております。

「都心6区」・・・千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区

「その他首都圏」・・・東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県

「4大都市」・・・大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

(注4) 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちごフィエスタ渋谷における新規成約により、用途別「その他」と地域別「都心6区」の稼働率が向上しました。

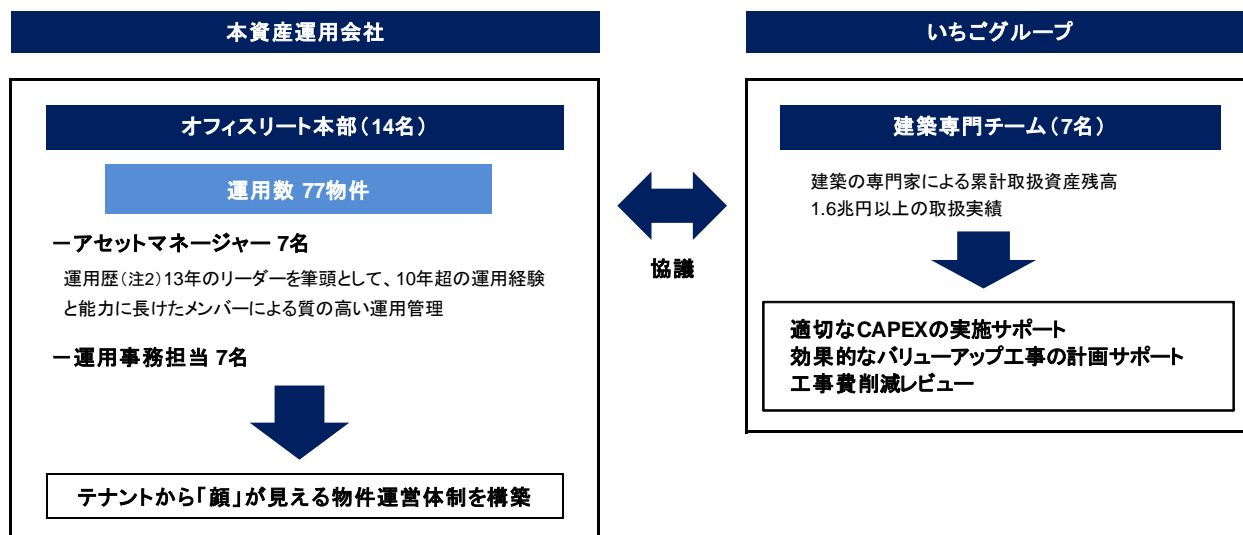
3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人の投資主価値向上に寄与する内部成長を推進するため、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるいちご不動産投資顧問株式会社（以下、「本資産運用会社」という。）は、中規模オフィスの豊富な運用ノウハウを有する物件担当者を配置しています。

また、本投資法人においては、かかる物件担当者が、物件の運用およびテナント・リレーションに従事し、テナントとのダイレクトコミュニケーションを実施しています。また、大規模修繕やバリューアップ工事においては、いちごグループ（注1）の建築専門チームによる強力なスポンサーサポートを受けることができます。

本投資法人は、今後も運用体制の強化を図ることにより、さらなる内部成長を目指します。

■ 内部成長を推進する運用体制の構築



(2015年10月末日現在)

(注1) 「いちごグループ」は、いちごグループホールディングス株式会社およびその連結子会社（本資産運用会社を含みます。）で構成されます。

(注2) 「運用歴」とは、不動産再生業務、アセットマネジメント業務およびアセットアドバイザー業務等、これまで不動産関連の投資および運用に関する業務に携わった期間の合計を意味します。

以上

本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-office.co.jp

※本投資法人は2015年9月5日付で商号を変更し、これに伴い、ホームページアドレスが変更となりました。