



日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成28年4月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

既存借入金の一部期限前返済のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)は、2016年3月4日付発表の「資産の譲渡に関するお知らせ(いちご名駅ビル、いちご横浜西口ビル)」に伴い、譲渡により得られる資金の一部による、既存借入金の一部期限前返済(総額870百万円)(以下、「本返済」という。)を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本返済の理由

本返済は、2016年4月15日の「いちご名駅ビル」の譲渡完了に伴い、既存借入金のうち、比較的金利の高い借入金の一部期限前返済を行い、金利負担軽減を図るものです。また、本返済については、2016年4月8日付発表の「戦略的な資産入替」(注)における取組の一環として実施するものです。

(注) 詳細については、2016年4月8日付発表の「資産の取得に関するお知らせ(オフィス5物件)」、および「2016年10月期の運用状況および分配金の予想の修正、2017年4月期の運用状況および分配金の予想に関するお知らせ」、ならびに「2016年4月8日付で公表した戦略的な資産入替に関する補足資料」をご参照ください。

2. 本返済の内容

三井住友銀行シンジケートローンⅠ(タームローン4)

借入先	: 株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行
一部期限前返済前残高	: 2,502百万円
一部期限前返済額	: 870百万円
一部期限前返済後残高	: 1,632百万円
一部期限前返済実行日	: 2016年4月28日
借入利率	: 1.64777%(固定)
担保	: 無担保
借入実行日	: 2013年1月31日
最終返済期日	: 2017年10月31日

3. 今後の見通し

本返済が本投資法人の2016年4月期および2016年10月期ならびに2017年4月期の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、業績予想の修正はありません。

以 上

【ご参考：本返済実施後の借入金の状況】

① 借入金等の状況（2016年4月28日時点）

（単位：百万円）

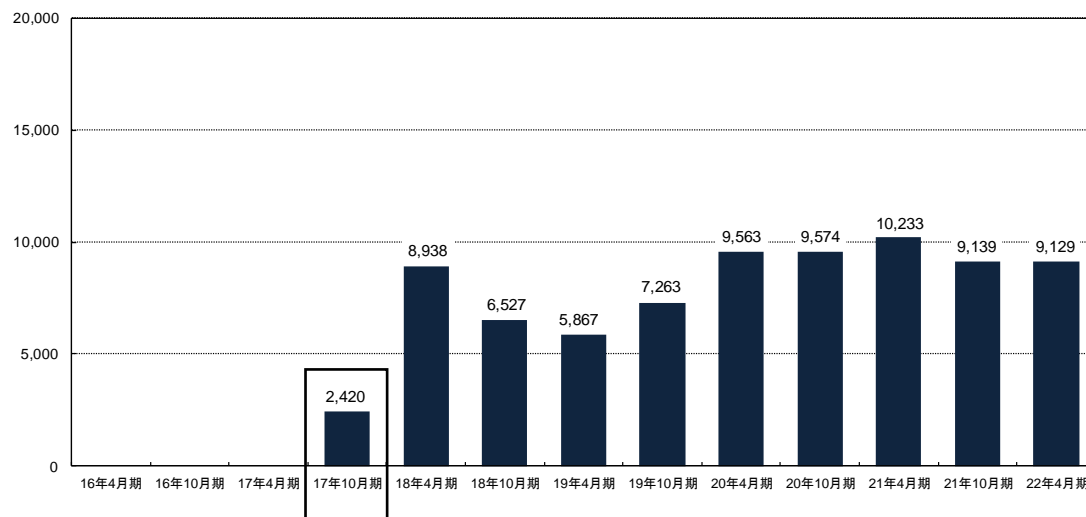
	本返済実施前 (2016年4月14日時点)	本返済実施後 (注) (2016年4月28日時点)	増減
短期借入金	0	0	0
1年内返済予定の長期借入金	255	255	0
長期借入金	79,237	78,303	▲933
借入金合計	79,492	78,558	▲933
投資法人債	0	0	0
借入金合計および投資法人債の合計	79,492	78,558	▲933
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	79,492	78,558	▲933

（注）既存借入金の一部分割返済を含みます。

② 借入金返済期限の分散状況 (2016年4月28日時点)

本返済前

(単位：百万円)



本返済後

(単位：百万円)

