Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2026 年 11 月 5 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 6 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　鍵山　卓史
（コード番号 8975）　www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　岩井　裕志
問合せ先　財務企画部長　和泉　雅大
（電話番号　03-4485-5231）

いちご THANKS!マンスリープレゼント
「数量限定ライチはちみつフレーバーを含むフィナンシェセット」
プレゼントのお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「いちごオフィス」という。）は、2026 年 4 月 14 日付発表のプレスリリース『「いちご J リーグ株主・投資主優待」終了および「いちご THANKS!マンスリープレゼント」実施のお知らせ』に記載のとおり、スポンサーであるいちご株式会社（以下、「いちご」という。）の事業で扱う農産物等が毎月 50 名様に当たる抽選式のプレゼントを 2026 年 6 月より 12 月まで「いちご THANKS!マンスリープレゼント」として、実施しております。

第 6 回目となる 2026 年 11 月は、いちごグループの農業法人であるいちごポタジェが運営する COICH CAFÉ より、3 種類のフレーバーを詰め合わせたフィナンシェ 8 個入りと、数量限定のライチはちみつフィナンシェを含むミニフィナンシェ 4 個入りをセットにして、50 名様に抽選式でプレゼントさせていただくことといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。ぜひこの機会にご賞味ください。

なお、いちごオフィスによる費用は発生いたしません。





記

1.　「数量限定ライチはちみつフレーバーを含むフィナンシェセット」プレゼントについて

こちらのフィナンシェセットは、いちごポタジェの「ひなたいちご園」が手がけるブランド苺「ひめこいち」や「めぐりライチ」のはちみつを使用しています。3 種類のフレーバーを詰め合わせたフィナンシェ 8 個入りは、いちご、いちご塩、いちごと釜炒り茶の 3 種類の味をお楽しみいただけます。ミニフィナンシェ 4 個入りは、数量限定のライチはちみつフィナンシェを含むミニサイズのフィナンシェの詰め合わせです。

ライチはちみつは、ライチの受粉のために放たれたミツバチが、ライチの花から集めた希少なはちみつです。フルーティーで華やかな香りと、まろやかな甘みが特徴で、その味わいをフィナンシェでお楽しみいただけます。ぜひこの機会にお試しください。

■ いちごポタジェ

宮崎市で苺、ライチ、バナナ、マンゴー、胡椒、カカオを生産しています。生産のみにとどまらず、カフェの運営や直販、商品開発、こども食堂の運営や食育、新物流サービスの開発、スポーツ事業との連携など、農～食に関わる様々な取り組みに挑戦しています。いちごポタジェは、いちごグループのサステナビリティ方針に従い、未利用資源の活用、再生可能エネルギーの活用や使用電力相当分の非化石証書の購入、労働基準法の遵守などを通じて、環境と人に配慮した循環型農業の実践を進めています。

【応募対象者】

ご応募が可能な対象者様は、**2026 年 4 月末時点**の投資主名簿に記載の投資主様となります。

なお、**賞品は、抽選後、順次発送を予定していますが、発送日は指定できません**ので、あらかじめご了承ください。

そのため、**ご不在等によりお受け取りいただけなかった場合、ご自身で再配達のお手続きをしていただき、再配達期限内に受け取り可能な方のみ**、ご応募いただけますようお願いいたします。

【応募方法および応募期間】

「数量限定ライチはちみつフレーバーを含むフィナンシェセット」プレゼントは、「いちご Thanks!応募サイト」より、新規登録、ログインを行っていただくことで、ご応募いただけます。

本日 11 月 5 日（木）15 時 30 分より応募受付し、11 月 23 日（月）24 時に締切となります。

抽選は締切翌日 11 月 24 日（火）を予定しております。

いちご Thanks!応募サイト URL　https://ichigo-thanks.jp

新たにご登録をいただく応募対象の投資主の皆さまは、新規登録に投資主番号が必要となります。いちごオフィスの投資主様は「分配金計算書」に、投資主番号の記載がございます。**ご登録希望の方は、当該書類を紛失されないようご注意ください**。

なお、「いちご Thanks!応募サイト」のトップページは、株主様・投資主様以外の方もご覧いただけますので、ぜひご覧ください。

2. 今後の見通し

2026 年 9 月 18 日付発表の「2026 年 10 月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の 2026 年 10 月期、および 2026 年 10 月 27 日付発表の「2027 年 4 月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の 2027 年 4 月期の運用状況の予想に与える影響はございません。

以　上