

2026 年 10 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 6 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

ポートフォリオ稼働率速報値（2026 年 9 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2026 年 9 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2026 年 8 月末時点 (確定値 : A)	2026 年 9 月末時点 (速報値 : B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		97.2%	97.5%	+0.3%
用途別	オフィス	97.2%	97.5%	+0.3%
	その他	100.0%	100.0%	—
地域別	都心 6 区	97.4%	97.8%	+0.4%
	その他首都圏	97.9%	98.3%	+0.4%
	4 大都市	95.4%	95.5%	+0.1%
	その他主要都市	98.9%	98.9%	—
物件数		83	83	—
テナント数		1,004	1,008	+4
賃貸可能面積		251,942.89m ²	約 251,900m ²	
賃貸面積		244,858.86m ²	約 245,600m ²	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」…東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご大森ビル、いちご堺筋本町ビル等で一部テナントの解約が発生いたしましたが、いちご五反田ビル、アクシオール三田等で新規成約があったため、用途別「オフィス」、地域別では「その他主要都市」以外の稼働率が向上いたしました。解約が発生した区画については、早期成約に向けリーシング活動に注力してまいります。

3. テナント満足度と収益性の向上に向けた取り組み

本投資法人では、テナント満足度および収益性の向上を目的として、心築を継続的に推進しております。このたび、いちご渋谷神山町ビル（東京都渋谷区）1階の約54坪の区画において、セットアップオフィス工事を実施いたしました。当該区画では、執務エリアに加え、会議室やパントリースペース等を整備し、機能性と快適性を備えたセットアップオフィスとしております。また、カウンターやソファを配置し、休憩やコミュニケーションにも活用できる空間とすることで、オフィス利用者の利便性および快適性の向上を図っております。その結果、従前賃料から約64%増額した水準で成約しており、本成約により稼働率は100%となりました。本件は、心築によるバリューアップの成果として、本物件の収益力向上および物件競争力の強化に寄与するものと考えております。

いちごオフィスでは、引き続き、心築によるテナント満足度の向上を通じ、資産価値の向上と物件競争力のさらなる強化に努め、持続的な投資主価値の向上を図ってまいります。

※ 心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することで、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

■ いちご渋谷神山町ビル



以 上