

2026年9月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、2026年9月14日付「資金の借入のお知らせ」にて発表の2026年9月25日を借入予定日とする資金の借入（以下、「本借入」という。）について、本日、未定であった事項が決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利の決定（本借入総額 5,546 百万円）
変動金利による借入金（4,546百万円）

借入日	借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	元本返済期日 (借入期間)	元本返済 方法	担保等
2026年9月25日	株式会社三井住友銀行 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社福岡銀行 株式会社横浜銀行	2,546	1.98164%	2033年4月25日 (6.5年)	期日 一括	無担保 無保証
	株式会社りそな銀行	1,000	1.79164%	2030年3月25日 (3.5年)	期日 一括	無担保 無保証
	株式会社福岡銀行	1,000	2.18691% (※1)	2032年4月25日 (5.5年)	期日 一括	無担保 無保証

固定金利による借入金（1,000 百万円）

借入日	借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	元本返済期日 (借入期間)	元本返済 方法	担保等
2026年9月25日	株式会社三井住友銀行	1,000	2.80000% (※2)	2030年10月25日 (4.0年)	期日 一括	無担保 無保証

(※1) 当該借入については、金利スワップ契約により金利を実質的に固定化する予定です。
後日、金利スワップ契約を締結した際に、固定化後の金利を公表いたします。

(※2) 当該借入利率は、2 回目以降の各利息計算期間において、基準金利である全銀協 3 か月日本円 TIBOR が 2.5%以下の場合に適用される固定利率です。基準金利が 2.5%を超える場合には、全銀協 3 か月日本円 TIBOR から一定の利率を控除した利率にスプレッドを加えた利率が適用されます。なお、2026 年 9 月 25 日から 2026 年 10 月 26 日までの初回利息計算期間に適用される借入利率は 2.53309%です。

利払期日は、初回の利払期日以後 3 か月毎の各月 25 日（初回は 2026 年 10 月 26 日、最終回は元本返済期日と同日）となります。ただし、利払期日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日になります。

※ 今後適用される基準金利は、利払期日の 2 営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR になります。なお、全銀協日本円 TIBOR については、同機関のホームページ (www.jbatibor.or.jp/rate) でご確認いただけます。

2. 今後の見通し

本借入が本投資法人の 2026 年 10 月期の運用状況等の予想に与える影響については、本日付発表の「2026 年 10 月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載のとおりです。

なお、2027 年 4 月期の運用状況予想の修正はありません。

3. その他

本借入によるリスクに関して、2026 年 7 月 27 日付で提出いたしました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上