

2026年9月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

資産の譲渡のお知らせ (いちご渋谷文化村通りビル、いちご蒲田ビル、いちご相模原ビル)

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）の資産運用会社であるいちご投資顧問株式会社（以下、「本資産運用会社」という。）は、本日、資産の譲渡（以下、「本譲渡」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本譲渡の概要（鑑定評価額合計 5,570 百万円、譲渡予定価格合計 8,240 百万円）

物件番号 物件名称	Z-10 いちご渋谷文化村通り ビル	Z-14 いちご蒲田ビル	O-55 いちご相模原ビル
物件タイプ	その他		オフィス
建物建築時期	2012年5月28日	1986年7月10日	1989年5月26日
譲渡予定資産の種類	不動産信託受益権		不動産信託受益権
譲渡予定資産の取得日	2013年12月10日	2015年1月9日	2015年1月9日
譲渡先（※1）	国内の一般事業会社		国内の一般事業会社
媒介の有無	有（外部の媒介者）		有（外部の媒介者）
譲渡予定価格（※2）	4,880 百万円	2,120 百万円	1,240 百万円
想定帳簿価格（※3）	2,431 百万円	1,423 百万円	1,186 百万円
譲渡予定価格から想定帳簿価格を差し引いた金額（※4）	2,449 百万円	697 百万円	54 百万円
譲渡損益（※5）	1,953 百万円	534 百万円	14 百万円
鑑定評価額（※6）	2,910 百万円	1,310 百万円	1,350 百万円
契約締結日	2026年9月18日		2026年9月18日
引渡・代金決済予定日	2026年10月8日		2026年10月28日

（※1）後述「4. 譲渡先の概要」をご参照ください。

（※2）信託受益権売買契約書に記載された売買価格（固定資産税、都市計画税相当額の精算分、消費税相当額およびその他手数料等を除きます。）を記載しております。

- (※3) 「想定帳簿価格」は、2026年4月期の期末帳簿価格、引渡予定日までに予定されている資本的支出および想定される減価償却費を基に、本資産運用会社が算定した本日現在で想定される帳簿価格です。なお、百万円未満の金額を切り捨てております。
- (※4) 譲渡予定価格から想定帳簿価格を差し引いた金額であり、本譲渡による譲渡損益の金額ではありません。なお、百万円未満の金額を切り捨てております。
- (※5) 譲渡予定価格から想定帳簿価格、本資産運用会社の譲渡成果報酬、本譲渡に係るその他費用を差し引くことにより、本資産運用会社が算定した本日現在で想定される金額です。なお、百万円未満の金額を切り捨てております。
- (※6) 本投資法人の規約に定める資産評価の方法および基準ならびに一般社団法人資産運用業協会の定める規則に基づき、一般財団法人日本不動産研究所および大和不動産鑑定株式会社による2026年4月30日時点における鑑定評価額を記載しております。

2. 本譲渡の理由

本投資法人では、心築を通じた保有資産の価値向上と合わせて、ポートフォリオの構成や収益性、各物件のキャッシュフローの安定性や将来性を総合的に勘案した資産入替等を通じ、中規模オフィスの収益性向上に取り組んでおります。

譲渡予定資産のうち、いちご渋谷文化村通りビルおよびいちご蒲田ビル（以下、「商業施設2物件」という。）は、いずれも東京都内の繁华性の高いエリアに立地する商業施設です。本投資法人では、中規模オフィスに特化したポートフォリオの構築を進める観点から売却機会を検討していたところ、譲渡先との間で想定帳簿価格の1.8倍、直近鑑定評価額の1.6倍の価格で条件合意に至ったため、譲渡を決定いたしました。

一方、いちご相模原ビルは、JR横浜線「相模原」駅より徒歩約7分に立地する中規模オフィスです。安定して高水準の稼働率を維持しているものの、周辺の賃貸オフィスマーケットの状況や今後の収益成長余地、競争力を維持・向上するために必要となる資本的支出等を総合的に勘案し、中長期的なポートフォリオの収益力向上を図る観点から、売却機会を模索しておりました。

譲渡予定価格は直近鑑定評価額をやや下回るものの、複数の譲渡候補先より提示された中で最も高い価格であり、本資産運用会社において本物件を継続保有した場合の収益性や、今後必要となる資本的支出を総合的に勘案した結果、現時点で本物件を譲渡し、その想定帳簿価格相当額（約1,186百万円）をより高い収益性が期待できる、既存資産への資本的支出（心築CAPEX）に早期に再配分することが本投資法人の中長期的な投資主価値向上に資すると判断し、譲渡を決定いたしました。

また本譲渡全体では、商業施設2物件の譲渡により大きな譲渡益を実現するとともに、本投資法人のポートフォリオはオフィス比率100%となり、中規模オフィスに特化したポートフォリオの構築がさらに進展することとなります。

本譲渡による譲渡益は2,501百万円を見込んでおり、本投資法人の心築による資産価値向上の成果を分配金として、投資主様に還元いたします。

なお、本譲渡により得られる資金のうち、商業施設2物件の想定帳簿価格相当額については、今後の投資機会および資本効率等を総合的に勘案し、戦略的かつ最適な配分を行うことにより、ポートフォリオの収益力向上ならびに投資主価値の最大化を図ってまいります。

(※) 心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することで、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

3. 本譲渡予定資産の概要

(1) いちご渋谷文化村通りビル

資産の概要					
物件名称		いちご渋谷文化村通りビル			
特定資産の種類		不動産信託受益権			
所在地		東京都渋谷区宇田川町28番3号			
信託受託者		三菱UFJ信託銀行株式会社			
信託契約の期間		2012年6月29日～2039年6月30日			
土地	所有形態	賃借権			
	面積（※1）	122.79m ²			
	用途地域	商業地域			
	建ぺい率（※2） / 容積率	80% / 700%			
建物	所有形態	所有権			
	用途	店舗			
	構造・階層	S/RC 造 B1F / 8F			
	延床面積	855.21 m ²			
	建築時期	2012年5月28日			
テナント総数（※3）		5（2026年7月31日時点）			
月額賃料（※3）		11,772千円（2026年7月31日時点）			
敷金・保証金（※3）		85,132千円（2026年7月31日時点）			
賃貸可能面積		778.77m ² （2026年7月31日時点）			
賃貸面積		778.77m ² （2026年7月31日時点）			
稼働率の推移		2024年 10月末	2025年 4月末	2025年 10月末	2026年 4月末
		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
取得価格		2,400百万円			
鑑定評価額	鑑定評価機関	一般財団法人日本不動産研究所			
	価格時点	2026年4月30日			
	鑑定評価額	2,910百万円			

（※1） 本件土地の全部は借地であり、「面積」欄には借地面積を記載しております。

（※2） 指定建ぺい率は80%ですが、譲渡予定資産の建物は防火地域内にある耐火建築物であることから、100%に緩和されております。

（※3） 「月額賃料」「敷金・保証金」は、賃貸借契約に基づく貸室の月額賃料（共益費含む）および敷金・保証金の千円未満を切り捨てて記載しております。

鑑定評価書の概要		
物件名称	いちご渋谷文化村通りビル	
鑑定評価額	2,910,000,000円	
鑑定評価機関の名称	一般財団法人日本不動産研究所	
価格時点	2026年4月30日	
項目	内容	概要等
収益価格	2,910,000,000円	DCF法による収益価格を基準として、直接還元法による検証を行い、収益還元法による収益価格を試算
直接還元法による価格	2,950,000,000円	
運営収益	159,271,000円	
可能総収益	162,476,000円	賃料収入、共益費収入は現行契約に基づき査定 水道光熱費については過年度実績に基づき査定
空室等損失等	3,205,000円	空室率2.0%で査定の上、計上
運営費用	69,865,000円	
維持管理費	3,500,000円	過年度実績および類似不動産を参考に計上
水道光熱費	10,113,000円	過年度実績に基づき計上
修繕費	700,000円	エンジニアリング・レポート、類似事例に基づき査定
PMフィー	2,952,000円	現行契約および過年度実績を参考に計上
テナント募集費用等	1,212,000円	想定回転期間をもとに査定し、計上
公租公課	2,508,000円	公租公課関係資料に基づき計上
損害保険料	84,000円	保険契約に基づく保険料および類似建物の料率を考慮して計上
その他費用	48,796,000円	地代および道路占用使用料を計上
運営純収益	89,406,000円	
一時金の運用益	872,000円	運用利回りを1.0%として査定
資本的支出	1,683,000円	エンジニアリング・レポート、類似事例に基づき査定
純収益	88,595,000円	
還元利回り	3.0%	
DCF法による価格	2,870,000,000円	
割引率	2.6%	投資期間を10年と設定し、対象不動産の個別リスクを加算して査定
最終還元利回り	3.1%	類似不動産に係る取引利回り等を参考に、将来の予測不確実性を勘案して査定
積算価格	2,940,000,000円	
土地比率（借地権割合）	80.0%	近隣地域および同一需給圏内の類似地域における借地権割合を勘案のうえ、査定
建物比率	20.0%	エンジニアリング・レポートに記載された建物の再調達価格、築年数による減価等を踏まえて査定
その他、鑑定評価機関が鑑定評価にあたって留意した事項		
特になし		

(2) いちご蒲田ビル

資産の概要						
物件名称		いちご蒲田ビル				
特定資産の種類		不動産信託受益権				
所在地		東京都大田区西蒲田八丁目23番5号				
信託受託者		みずほ信託銀行株式会社				
信託契約の期間		2003年1月31日～2031年6月30日				
土地	所有形態	所有権				
	面積	578.94m ²				
	用途地域	商業地域				
	建ぺい率 / 容積率	80% / 500%				
建物	所有形態	所有権				
	用途	事務所、店舗				
	構造・階層	SRC 造 B1F / 6F				
	延床面積	2,833.85 m ²				
	建築時期	1986年7月10日				
テナント総数（※1）		2（2026年7月31日時点）				
月額賃料（※1）		7,995千円（2026年7月31日時点）				
敷金・保証金（※1）		97,626千円（2026年7月31日時点）				
賃貸可能面積		2,124.68m ² （2026年7月31日時点）				
賃貸面積		2,124.68m ² （2026年7月31日時点）				
稼働率の推移		2024年 10月末	2025年 4月末	2025年 10月末	2026年 4月末	2026年 7月末
		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
取得価格		1,400百万円				
鑑定評価額	鑑定評価機関	大和不動産鑑定株式会社				
	価格時点	2026年4月30日				
	鑑定評価額	1,310百万円				

(※1) 「月額賃料」「敷金・保証金」は、賃貸借契約に基づく貸室の月額賃料（共益費含む）および敷金・保証金の千円未満を切り捨てて記載しております。

鑑定評価書の概要		
物件名称	いちご蒲田ビル	
鑑定評価額	1,310,000,000円	
鑑定評価機関の名称	大和不動産鑑定株式会社	
価格時点	2026年4月30日	
項目	内容	概要等
収益価格	1,310,000,000円	DCF法による収益価格を基準として、直接還元法による検証を行い、収益還元法による収益価格を試算
直接還元法による価格	1,330,000,000円	
運営収益	107,565,588円	
可能総収益	111,249,324円	過年度実績を基準に計上
空室等損失等	3,683,736円	空室率の実績および類似不動産の空室率を参考に査定し、計上
運営費用	32,612,924円	
維持管理費	7,712,760円	運営管理業務委託契約および類似不動産の水準を検証し、計上
水道光熱費	9,255,312円	過年度実績に基づき計上
修繕費	3,951,750円	エンジニアリング・レポート、類似事例に基づく水準を検証し、計上
PMフィー	1,812,782円	賃料収入等の1.8%相当額と
テナント募集費用等	608,952円	貸室および駐車場について、想定新規賃料の1か月分相当額を計上
公租公課	8,234,100円	2025年度課税資料に基づき査定
損害保険料	499,440円	保険料一覧に基づき査定
その他費用	537,828円	道路占用料ほか変動費用として、運営収益の0.5%を計上
運営純収益	74,952,664円	
一時金の運用益	1,000,803円	運用利回りを1.0%として査定
資本的支出	18,878,833円	エンジニアリング・レポート、類似事例に基づく数値を検証し、計上
純収益	57,074,673円	
還元利回り	4.3%	
DCF法による価格	1,300,000,000円	
割引率	4.1%	類似不動産の取引における割引率、他の金融商品の利回りとの比較から査定
最終還元利回り	4.5%	還元利回りを基礎に、保有期間満了時における対象不動産の市場性を考慮して査定
積算価格	1,940,000,000円	
土地比率	92.3%	公示地価、類似不動産の取引事例等に基づき査定
建物比率	7.7%	エンジニアリング・レポートに記載された建物の再調達価格、築年数による減価等を踏まえて査定
その他、鑑定評価機関が鑑定評価にあたって留意した事項		
特になし		

(3) いちご相模原ビル

資産の概要					
物件名称		いちご相模原ビル			
特定資産の種類		不動産信託受益権			
所在地		神奈川県相模原市中央区相模原五丁目5番3号			
信託受託者		みずほ信託銀行株式会社			
信託契約の期間		2003年1月31日～2031年6月30日			
土地	所有形態	所有権			
	面積	1,001.72m ²			
	用途地域	商業地域			
	建ぺい率 / 容積率	80% / 400%			
建物	所有形態	所有権			
	用途	事務所、駐車場			
	構造・階層	SRC 造 7F			
	延床面積	4,205.27 m ²			
	建築時期	1989年5月26日			
テナント総数 (※1)		14 (2026年7月31日時点)			
月額賃料 (※1)		8,707千円 (2026年7月31日時点)			
敷金・保証金 (※1)		75,547千円 (2026年7月31日時点)			
賃貸可能面積		2,960.81m ² (2026年7月31日時点)			
賃貸面積		2,960.81m ² (2026年7月31日時点)			
稼働率の推移		2024年 10月末	2025年 4月末	2025年 10月末	2026年 4月末
		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
取得価格		1,174百万円			
鑑定評価額	鑑定評価機関	大和不動産鑑定株式会社			
	価格時点	2026年4月30日			
	鑑定評価額	1,350百万円			

(※1) 「月額賃料」「敷金・保証金」は、賃貸借契約に基づく貸室の月額賃料（共益費含む）および敷金・保証金の千円未満を切り捨てて記載しております。

鑑定評価書の概要		
物件名称	いちご相模原ビル	
鑑定評価額	1,350,000,000円	
鑑定評価機関の名称	大和不動産鑑定株式会社	
価格時点	2026年4月30日	
項目	内容	概要等
収益価格	1,350,000,000円	将来の純収益の変動を明示することによって価格を導いたDCF法による収益価格がより説得力が高いと判断
直接還元法による価格	1,360,000,000円	
運営収益	125,712,269円	
可能総収益	132,184,704円	賃料、共益費、駐車場の各収入は現行契約に基づき査定 水道光熱費、その他収入については収支実績に基づき査定
空室等損失等	6,472,435円	貸室、駐車場ともに空室率5.0%で査定のうえ、計上
運営費用	42,863,223円	
維持管理費	10,747,920円	収支実績に基づき計上
水道光熱費	16,121,880円	収支実績に基づき計上
修繕費	2,784,000円	エンジニアリング・レポートによる12年間の修繕費用の年平均額に基づき査定
PMフィー	1,701,895円	現行プロパティ・マネジメント契約に基づき査定
テナント募集費用等	752,522円	類似不動産のテナント募集費用等を参考に、新規入居テナントの1か月分と査定し、計上
公租公課	9,387,200円	2025年度課税資料に基づき査定
損害保険料	487,820円	現行実績額に基づき計上
その他費用	879,986円	収支実績等に基づき、運営収益の0.70%を計上
運営純収益	82,849,046円	
一時金の運用益	838,388円	運用利回りを1.0%として査定
資本的支出	15,504,250円	エンジニアリング・レポート12年間の修繕費用の年平均額に基づき査定
純収益	68,183,184円	
還元利回り	5.0%	
DCF法による価格	1,350,000,000円	
割引率	4.8%	類似不動産の取引に係る割引率、他の金融商品に係る利回りとの比較等から査定
最終還元利回り	5.2%	還元利回りを基礎に対象不動産の市場性等を考慮して査定
積算価格	1,250,000,000円	
土地比率	80.6%	公示地価、類似不動産の取引事例等に基づき査定
建物比率	19.4%	エンジニアリング・レポートに記載された建物の再調達価格、築年数による減価等を踏まえて査定
その他、鑑定評価機関が鑑定評価にあたって留意した事項		
特になし		

4. 譲渡先の概要

(1) いちご渋谷文化村通りビル、いちご蒲田ビル (2) いちご相模原ビル

名称	国内の一般事業会社（※）ですが、譲渡先から開示の同意を得られておらず、非開示とさせていただきます。
本投資法人・本資産運用会社との関係	本投資法人、本資産運用会社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は、投信法に定める「利害関係人等」、および本資産運用会社の利益相反対策に係る自主ルール（利害関係者取引規程）における「利害関係者」には該当しません。

（※）譲渡先は異なる事業会社です。

5. フォワード・コミットメント等に関する事項（いちご相模原ビル）

いちご相模原ビルの譲渡に係る信託受益権売買契約（以下、「本契約」という。）については、譲渡予定日が1か月を10日経過した2026年10月28日であることから、金融庁の定める「金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針」に規定される投資法人によるフォワード・コミットメント等（※）に該当いたします。

本契約においては契約締結と同時に譲渡先より譲渡予定価格の5%相当額を手付金として受領します。本手付金は解約手付としての効力はなく、本投資法人または譲渡先に本契約の条項につき違反があったときは、その相手方は本契約を解除し、違約金として契約解除された当該不動産の売買代金の5%相当額を上限として請求することができるものとされています。ただし、本投資法人が売主であることから、損害賠償金の負担が生じることにより、本投資法人の財務等に重大な影響を与える可能性は極めて低いものと考えております。

（※）先日付での売買契約であって、契約締結から1か月以上経過した後に決済、物件引渡しを行うこととしているもの、その他これに類する契約をいいます。

6. 決済方法

(1) いちご渋谷文化村通りビル、いちご蒲田ビル

契約締結時に手付金として譲渡価格の10%相当額を受領し、物件引渡時に手付金を控除した残代金を受領する予定です。

(2) いちご相模原ビル

契約締結時に手付金として譲渡価格の5%相当額を受領し、物件引渡時に手付金を控除した残代金を受領する予定です。

7. 譲渡代金の使途

譲渡代金については、本譲渡による譲渡益約2,501百万円（※）を含めた2026年10月期に計上予定の譲渡益のうち、税負担が発生しない範囲で101百万円を内部留保した後の全額を2026年10月期の分配金として投資主様に還元いたします。

残額は手元資金とし、投資主価値の最大化を図るべく、資産取得や心築による価値向上等、戦略的に活用してまいります。

（※）譲渡予定価格から想定帳簿価格、媒介手数料、本資産運用会社の譲渡成果報酬、本譲渡に係るその他費用を差し引くことにより、本資産運用会社が算定した本日現在で想定される金額です。

8. 今後の見通し

本譲渡が本投資法人の2026年10月期の運用状況等の予想に与える影響については、本日付発表の「2026年10月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載のとおりです。

なお、2027年4月期の運用状況予想の修正はありません。

以 上

【ご参考】本譲渡後のポートフォリオの状況

物件番号	物件名称	地域（※1）	取得価格 （百万円）（※2）	投資比率 （※3）
O-02	いちご西参道ビル	都心6区	3,254	1.5%
O-03	いちご三田ビル	都心6区	2,740	1.3%
O-04	いちご南平台ビル	都心6区	1,920	0.9%
O-06	いちご聖坂ビル	都心6区	1,200	0.6%
O-07	いちご渋谷神山町ビル	都心6区	1,505	0.7%
O-09	いちご芝公園ビル	都心6区	1,100	0.5%
O-10	いちご恵比寿西ビル	都心6区	1,917	0.9%
O-11	いちご銀座612ビル	都心6区	1,773	0.8%
O-12	いちご内神田ビル	都心6区	1,140	0.5%
O-16	いちご神保町ビル	都心6区	1,820	0.9%
O-17	いちご箱崎ビル	都心6区	1,150	0.5%
O-20	いちご五反田ビル	都心6区	5,060	2.4%
O-21	いちご新横浜ビル	その他首都圏	1,816	0.9%
O-22	いちご南池袋ビル	その他首都圏	1,460	0.7%
O-23	いちご中野ノースビル	その他首都圏	764	0.4%
O-24	いちご永代ビル	その他首都圏	1,490	0.7%
O-26	いちご池尻ビル	その他首都圏	2,030	1.0%
O-28	いちご西五反田ビル	都心6区	765	0.4%
O-29	いちご吉祥寺ビル	その他首都圏	2,160	1.0%
O-34	いちご栄ビル	4大都市	4,705	2.2%
O-37	いちご丸の内ビル	4大都市	6,710	3.2%
O-42	いちご高松ビル	その他主要都市	3,010	1.4%
O-46	いちご神田錦町ビル	都心6区	2,130	1.0%
O-47	いちご秋葉原ノースビル	都心6区	5,500	2.6%
O-48	いちご塚筋本町ビル	4大都市	1,940	0.9%
O-49	いちご神田小川町ビル	都心6区	2,210	1.0%
O-50	いちご八丁堀ビル	都心6区	1,905	0.9%
O-51	いちご恵比寿グリーンガラス	都心6区	5,900	2.8%
O-52	いちご大森ビル	都心6区	3,850	1.8%
O-53	いちご高田馬場ビル	都心6区	1,580	0.7%
O-54	いちご大宮ビル	その他首都圏	3,430	1.6%
O-57	いちご仙台イーストビル	その他主要都市	1,840	0.9%
O-58	いちご熊本ビル	その他主要都市	1,450	0.7%
O-59	いちご神宮前ビル	都心6区	7,200	3.4%
O-60	いちご渋谷道玄坂ビル	都心6区	3,650	1.7%
O-61	いちご広尾ビル	都心6区	3,960	1.9%
O-62	いちご笹塚ビル	都心6区	4,780	2.3%

物件番号	物件名称	地域 (※1)	取得価格 (百万円) (※2)	投資比率 (※3)
O-63	いちご日本橋イーストビル	都心6区	4,700	2.2%
O-64	いちご桜橋ビル	都心6区	2,500	1.2%
O-65	いちご新川ビル	都心6区	2,360	1.1%
O-67	いちご東五反田ビル	都心6区	3,660	1.7%
O-68	アクシオール三田	都心6区	1,800	0.9%
O-69	いちご東池袋ビル	その他首都圏	4,570	2.2%
O-70	郡山ビッグアイ (オフィス区画)	その他主要都市	1,660	0.8%
O-71	いちご川崎ビル	その他首都圏	1,750	0.8%
O-72	いちご渋谷イーストビル	都心6区	1,350	0.6%
O-75	いちご博多ビル	4大都市	1,380	0.7%
O-76	いちご錦ファーストビル	4大都市	2,000	0.9%
O-78	いちご池袋イーストビル	その他首都圏	3,010	1.4%
O-79	いちご元麻布ビル	都心6区	1,890	0.9%
O-80	いちご大塚ビル	その他首都圏	2,740	1.3%
O-81	いちご名古屋ビル	4大都市	3,420	1.6%
O-82	いちご伏見ビル	4大都市	2,340	1.1%
O-83	いちご錦ビル	4大都市	1,330	0.6%
O-84	いちご南森町ビル	4大都市	1,040	0.5%
O-85	いちご渋谷宇田川町ビル	都心6区	3,500	1.7%
O-86	ウィン五反田ビル	都心6区	3,100	1.5%
O-87	いちご本郷ビル	その他首都圏	2,300	1.1%
O-88	大井町センタービル	都心6区	1,680	0.8%
O-89	ウィン第2五反田ビル	都心6区	3,300	1.6%
O-90	MIF ビル	都心6区	2,200	1.0%
O-91	いちご内本町ビル	4大都市	1,900	0.9%
O-92	いちご南大塚ビル	その他首都圏	2,780	1.3%
O-93	いちご乃木坂ビル	都心6区	3,315	1.6%
O-94	いちご博多イーストビル	4大都市	2,250	1.1%
O-95	いちご中目黒ビル	その他首都圏	1,495	0.7%
O-96	いちご立川ビル	その他首都圏	3,830	1.8%
O-97	いちご東池袋三丁目ビル	その他首都圏	3,840	1.8%
O-98	いちご丸の内サウスビル	4大都市	1,750	0.8%
O-99	いちご博多駅東ビル	4大都市	3,500	1.7%
O-100	いちご博多駅東三丁目ビル	4大都市	2,750	1.3%
O-101	いちご錦糸町サウスビル	その他首都圏	1,875	0.9%
O-102	いちご秋葉原イーストビル	都心6区	3,240	1.5%
O-103	いちご博多明治通りビル	4大都市	3,080	1.5%
O-104	いちご博多祇園ビル	4大都市	1,700	0.8%

物件番号	物件名称	地域（※1）	取得価格 （百万円）（※2）	投資比率 （※3）
O-105	いちご天神ノースビル	4大都市	1,550	0.7%
O-106	いちご五反田ウエストビル	都心6区	3,950	1.9%
O-107	いちご大手町ノースビル	都心6区	1,946	0.9%
O-108	いちご立川公園通りビル	その他首都圏	1,950	0.9%
O-109	いちご船橋ビル	その他首都圏	3,610	1.7%
合計（80物件）			210,705	100.0%

（※1）地域別における各地域は以下を表しています。

「都心6区」・・・千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区

「その他首都圏」・・・東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県

「4大都市」・・・大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（※2）「取得価格」は百万円未満を切り捨てて記載しております。

（※3）「投資比率」は取得価格の総額に対する各不動産または各信託受益権の取得価格の比率をいい、小数点第2位を四捨五入して記載しております。