

2026年9月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

自己投資口の取得状況および取得終了ならびに消却のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2026年7月17日付「自己投資口の取得および消却に係る事項の決定のお知らせ」にて発表いたしました、投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づき、自己投資口の取得（以下、「本取得」という。）を完了するとともに、同法第80条第2項および第4項の規定に基づき、取得したすべての自己投資口を消却（以下、「本消却」という。）いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本取得の状況（2026年9月）

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| (1) 取得した投資口の総数 | : 3,636口 |
| (2) 取得価格の総額 | : 341,195,700円 |
| (3) 取得期間 | : 2026年9月1日～2026年9月11日（約定ベース） |
| (4) 取得方法 | : 証券会社による取引一任方式 |

2. 本取得の状況（累計）

- | | |
|----------------|--------------------------------|
| (1) 取得した投資口の総数 | : 15,777口 |
| (2) 取得価格の総額 | : 1,499,918,200円 |
| (3) 取得期間 | : 2026年7月21日～2026年9月11日（約定ベース） |
| (4) 取得方法 | : 証券会社による取引一任方式 |

3. 本消却の内容

- | | |
|----------------|---|
| (1) 消却する投資口の総数 | : 15,777口
(消却前の発行済投資口の総口数に対する割合 1.03%) |
| (2) 消却予定日 | : 2026年9月30日 |

4. 今後の見通し

本取得および本消却が業績に与える影響は軽微であることから、2026年6月17日付発表の「2026年4月期 決算短信（REIT）」に記載の2026年10月期および2027年4月期における運用状況および分配金予想に変更はありません。

【ご参考①】2026年7月17日開催の本投資法人役員会における決議事項

- | | |
|-----------------|-----------------------------------|
| (1) 取得しうる投資口の総数 | : 20,000口 (上限) |
| (2) 投資口の取得価格の総額 | : 15 億円 (上限) |
| (3) 取得期間 | : 2026 年 7 月 21 日～2026 年 9 月 30 日 |
| (4) 取得方法 | : 証券会社による取引一任方式 |

【ご参考②】本消却後の保有状況

- | | |
|--------------|--------------|
| 発行済投資口の総数 | : 1,511,926口 |
| (自己投資口を除きます) | |
| 自己投資口 | : 0口 |

以 上