

2026年8月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

いちご THANKS!マンスリープレゼント 「完熟ライチバターサンド」プレゼントのお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「いちごオフィス」という。）は、2026年4月14日付発表のプレスリリース『「いちご」リーグ株主・投資主優待」終了および「いちご THANKS!マンスリープレゼント」実施のお知らせ』に記載のとおり、スポンサーであるいちご株式会社（以下、「いちご」という。）の事業で扱う農産物等が毎月50名様に当たる抽選式のプレゼントを2026年6月より12月まで「いちご THANKS!マンスリープレゼント」として、実施しております。

第3回目となる2026年8月は、いちごグループの農業法人であるいちごポタジェと、バターサンド専門店「菓te-ri」がコラボレーションして開発した新商品「完熟ライチバターサンド」10個入りを1箱、50名様に抽選式でプレゼントさせていただくことといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。本商品は、いちごポタジェが生産する宮崎県産の完熟ライチ「めぐりライチ」を使用したバターサンドです。ぜひこの機会にご賞味ください。

なお、いちごオフィスによる費用は発生いたしません。



記

1. 「完熟ライチバターサンド」プレゼントについて

「完熟ライチバターサンド」は、いちごポタジェが生産する宮崎県産の完熟ライチ「めぐりライチ」を使用しています。めぐりライチは、樹上で完熟した濃厚な甘さと、生ライチならではのみずみずしくジューシーな味わいが特徴です。その魅力をバターサンドに閉じ込め、ライチならではのみずみずしい香りが鼻から抜ける上品な味わいに仕上げました。ぜひこの機会にお試してください。

■ いちごポタジェ

宮崎市で苺、ライチ、バナナ、マンゴー、胡椒、カカオを生産しています。生産のみにとどまらず、カフェの運営や直販、商品開発、こども食堂の運営や食育、新物流サービスの開発、スポーツ事業との連携など、農～食に関わる様々な取り組みに挑戦しています。いちごポタジェは、いちごグループのサステナビリティ方針に従い、未利用資源の活用、再生可能エネルギーの活用や使用電力相当分の非化石証書の購入、労働基準法の遵守などを通じて、環境と人に配慮した循環型農業の実践を進めています。

■ 菓 te-ri について

2019年に創業した宮崎県椎葉村発のバターサンド専門ブランドです。

「素材を濁さない」をテーマに、宮崎県内の生産者と直接向き合いながら商品開発を行っています。年間24万個以上のバターサンドを製造。累計販売数は80万個を超え、宮崎フードアワード最優秀賞を3度受賞。その他、農林水産大臣賞を受賞、チームシェフコンクール最高賞など多数受賞しています。

代表：椎葉昌史

店舗：椎葉店／延岡店

HP・オンラインストア：<https://shiibaya.thebase.in>

Instagram：www.instagram.com/shiibaya.kateri

【応募対象者】

ご応募が可能な対象者様は、**2026年4月末時点**の投資主名簿に記載の投資主様となります。

なお、**賞品は、抽選後、順次発送を予定していますが、発送日は指定できません**ので、あらかじめご了承ください。

そのため、**ご不在等によりお受け取りいただけなかった場合、ご自身で再配達のお手続きをしていただき、再配達期限内に受け取り可能な方のみ**、ご応募いただけますようお願いいたします。

【応募方法および応募期間】

「完熟ライチバターサンド」プレゼントは、「いちご Thanks!応募サイト」より、新規登録、ログインを行っていただくことで、ご応募いただけます。

本日8月6日（木）15時30分より応募受付し、8月23日（日）24時に締切となります。

抽選は締切翌日8月24日（月）を予定しております。

いちご Thanks!応募サイト URL <https://ichigo-thanks.jp>

新たにご登録をいただく応募対象の投資主の皆さまにおかれましては、新規登録に投資主番号が必要となります。いちごオフィスの投資主様は「分配金計算書」に、投資主番号の記載がございます。ご登録希望の方は、当該書類を紛失されないようご注意ください。

なお、「いちご Thanks!応募サイト」のトップページは、株主・投資主様以外の方もご覧いただけますので、ぜひご覧ください。

2. 今後の見通し

2026年6月17日付発表の「2026年4月期 決算短信 (REIT)」に記載の2026年10月期および2027年4月期の運用状況の予想に与える影響はございません。

以 上