

2026年7月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

資産の譲渡完了のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、2026年6月10日発表の「資産の譲渡のお知らせ（いちご半蔵門ビル、いちご西池袋ビル、いちご九段ビル、いちご人形町ビル）」にてお知らせいたしました、いちご半蔵門ビル、いちご西池袋ビル、いちご九段ビルおよびいちご人形町ビルの譲渡を本日完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

物件番号	O-05	O-27	O-66	O-73
物件名称	いちご半蔵門ビル	いちご西池袋ビル	いちご九段ビル	いちご人形町ビル
物件タイプ	オフィス			
譲渡資産の種類	不動産信託受益権	不動産	不動産信託受益権	不動産信託受益権
譲渡価格（※）	4,210百万円	1,160百万円	6,200百万円	2,650百万円
契約締結日	2026年6月10日			
引渡日	2026年7月17日			

（※）信託受益権および不動産売買契約書に記載された売買価格（固定資産税、都市計画税相当額の精算分および消費税相当額およびその他手数料等を除きます。）を記載しております。

本資産譲渡の詳細につきましては、以下の適時開示をご覧ください。

www.ichigo-office.co.jp/ir/news/news_file/file/IchigoOffice_20260610_Asset_Sale_JPN.pdf

以上