



2026年7月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

ポートフォリオ稼働率速報値（2026年6月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2026年6月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2026年5月末時点 (確定値：A)	2026年6月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		97.3%	97.3%	-
用途別	オフィス	97.2%	97.3%	+0.1%
	その他	100.0%	100.0%	-
地域別	都心6区	97.5%	97.5%	-
	その他首都圏	97.0%	97.7%	+0.7%
	4大都市	96.3%	95.6%	-0.7%
	その他主要都市	99.6%	99.6%	-
物件数		87	87	-
テナント数		1,033	1,032	-1
賃貸可能面積		260,145.57m ²	約 260,100m ²	
賃貸面積		253,028.29m ²	約 253,100m ²	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご天神ノースビル、いちご内本町ビル等で一部テナントの解約が発生したことにより、地域別「4大都市」の稼働率が低下いたしました。いちご新横浜ビル等で新規成約があったため、用途別「オフィス」および地域別「その他首都圏」の稼働率が向上いたしました。解約が発生した区画については、早期成約に向けリーシング活動に注力してまいります。

3. テナント満足度と収益性の向上に向けた取り組み

本投資法人では、テナント満足度および収益性の向上を目的として、心築を継続的に推進しております。

スポンサーであるいちご株式会社は、事業活動で使用する電力の100%再生可能エネルギー化を達成し、このたび、RE100事務局であるCDPより、国際的な再生可能エネルギー推進イニシアティブ「RE100」の認定を取得いたしました。本投資法人においても、保有するすべてのオフィスについて、再生可能エネルギーへの切り替えを完了しております。

本投資法人では、今後もスポンサーとともに、RE100の維持を含めた脱炭素社会の実現に向けた取り組みを推進するとともに、心築を通じた資産価値の向上と持続的な投資主価値の向上に努めてまいります。

※ RE100の概要：世界で影響力のある企業が、自らの事業で使用する電力を、CO2を発電時に排出しない太陽光、風力、水力、バイオマスなどの再生可能エネルギーで100%調達することにコミットし、将来的に脱炭素社会（カーボンニュートラル）に移行することを目的とする国際的イニシアティブで、国際環境NGO「The Climate Group（TCG）」が運営しており、2026年7月現在、世界で400社以上が加盟しています。



以上