

2026年7月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

いちご THANKS!マンスリープレゼント 「いちごポタジェ 完熟マンゴー 『めぐりマンゴー』」プレゼントのお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「いちごオフィス」という。）は、2026年4月14日付発表のプレスリリース『「いちご」リーグ株主・投資主優待」終了および「いちご THANKS!マンスリープレゼント」実施のお知らせ』に記載のとおり、スポンサーであるいちご株式会社（以下、「いちご」という。）の事業で扱う農産物等が毎月50名様に当たる抽選式のプレゼントを2026年6月より12月まで「いちご THANKS!マンスリープレゼント」として、実施しております。

第2回目となる2026年7月は、いちごグループの農業法人であるいちごポタジェの商品から、「宮崎産 完熟マンゴー 『めぐりマンゴー』」を50名様に抽選式でプレゼントさせていただくことといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。ぜひこの機会にご賞味ください。

なお、いちごオフィスによる費用は発生いたしません。



記

1. 「いちごポタジェ 完熟マンゴー『めぐりマンゴー』」プレゼントについて

いちごポタジェでは、マンゴー本来の旨みを引き出すため、化学肥料を使用せず、宮崎県内の蕎麦店で使用されたかつお節のだしがらや、寿司店で使用された昆布のだしがら、竹の発酵肥料、米ぬか等を活用した自家製肥料により栽培しています。かつお節や昆布のだしがらにはアミノ酸が含まれ、未利用資源を農業に活かす循環型農業の取り組みです。

樹上で完熟し、自然にネットへと落ちた食べ頃の完熟マンゴーは、限られた旬の季節だけ楽しめる特別な一品です。今回は、宮崎県産のマンゴーの中でも糖度15度以上のL玉マンゴー1玉に加え、小玉マンゴーを数玉添えて、化粧箱に詰めてお届けいたします。小玉マンゴーは、果実の個体差により、糖度や色味にばらつきがある場合がございますが、L玉同様に樹上で完熟した果実であり、旬ならではの味わいとしてお楽しみいただけます。

今回お届けするのは、こだわりの肥料で栽培した「アーウィン」という品種の香り高く、濃厚な甘さが特長のマンゴーです。今季の作柄は順調で、厳しい品質管理と徹底した温度管理により、高い糖度と安定した品質を実現しています。とろけるような食感をぜひこの機会にお試しください。

■ いちごポタジェ

宮崎市で苺、ライチ、バナナ、マンゴー、胡椒、カカオを生産しています。生産のみにとどまらず、カフェの運営や直販、商品開発、こども食堂の運営や食育、新物流サービスの開発、スポーツ事業との連携など、農～食に関わる様々な取り組みに挑戦しています。いちごポタジェは、いちごグループのサステナビリティ方針に従い、未利用資源の活用、再生可能エネルギーの活用或使用電力相当分の非化石証書の購入、労働基準法の遵守などを通じて、環境と人に配慮した循環型農業の実践を進めています。

【応募対象者】

ご応募が可能な対象者様は、**2025年10月末時点**の投資主名簿に記載の投資主様となります。

なお、**賞品の発送は7月30日頃を予定していますが、発送日は指定できません**ので、あらかじめご了承ください。

そのため、**不在中にお受け取りいただけなかった場合、ご自身で再配達のお手続きをさせていただき、再配達期限内に受け取り可能な方のみ**、ご応募いただけますようお願いいたします。

【応募方法および応募期間】

「いちごポタジェ 完熟マンゴー『めぐりマンゴー』」プレゼントは、「いちご Thanks!応募サイト」より、新規登録、ログインを行っていただくことで、ご応募いただけます。

本日7月6日（月）15時30分より応募受付し、7月20日（月）24時に締切となります。抽選は締切翌日7月21日（火）を予定しております。

いちご Thanks!応募サイト URL <https://ichigo-thanks.jp>

新たにご登録をいただく応募対象の投資主の皆さまにおかれましては、新規登録に投資主番号が必要となります。いちごオフィスの投資主様は「分配金計算書」に、投資主番号の記載がございます。**ご登録希望の方は、当該書類を紛失されないようご注意ください。**

なお、「いちご Thanks!応募サイト」のトップページは、株主・投資主様以外の方もご覧いただけますので、ぜひご覧ください。

2. 今後の見通し

2026年6月17日付発表の「2026年4月期 決算短信 (REIT)」に記載の2026年10月期および2027年4月期の運用状況の予想に与える影響はございません。

以 上