



2026年5月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

ポートフォリオ稼働率速報値（2026年4月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2026年4月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2026年3月末時点 (確定値：A)	2026年4月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		96.9%	97.3%	+0.4%
用途別	オフィス	96.9%	97.3%	+0.4%
	その他	100.0%	100.0%	-
地域別	都心6区	96.3%	97.2%	+0.9%
	その他首都圏	97.5%	97.4%	-0.1%
	4大都市	96.5%	96.9%	+0.4%
	その他主要都市	99.6%	99.6%	-
物件数		87	87	-
テナント数		1,030	1,036	+6
賃貸可能面積		260,145.46m ²	約 260,100m ²	
賃貸面積		252,061.83m ²	約 253,200m ²	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご立川公園通りビル、いちご川崎ビル等で一部テナントの解約が発生したことにより、地域別「その他首都圏」の稼働率が低下いたしました。いちご桜橋ビル、いちご五反田ビル等で新規成約があったため、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「4大都市」の稼働率が向上いたしました。解約が発生した区画については、早期成約に向けリーシング活動に注力してまいります。

3. テナント満足度と収益性の向上に向けた取り組み

本投資法人では、テナント満足度および収益性の向上を目的として、心築を継続的に推進しております。このたび、いちご大手町ノースビル（東京都千代田区）5階において、セットアップオフィス工事を実施いたしました。今回の心築では、約105m²のフロアにおいて、執務エリア（約48m²）を中心に会議室およびWEBブースに加え、カウンターやカフェスペースを配置し、多様な業務に対応可能な空間構成とし、日常的なコミュニケーションを促進しやすい環境を整備しております。また、給湯室等の付帯機能も含めた空間全体の整備により、オフィス全体の利便性および快適性の向上を図り、入居後すぐに利用可能な仕様としております。なお、本件については、早期成約に向け、従前賃料比約30%の上昇を見据えた水準でリーシング活動を推進しております。

いちごオフィスでは、引き続き、心築によるテナント満足度の向上を通じ、資産価値の向上と物件競争力のさらなる強化に努め、持続的な投資主価値の向上を図ってまいります。

※ 心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することで、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

■ いちご大手町ノースビル



以上