

2026年4月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、2026年4月23日付「資金の借入のお知らせ」にて発表の2026年4月30日を借入予定日とする資金の借入（以下、「本借入」という。）について、本日、未定であった事項が決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利の決定（本借入総額 7,154 百万円）
変動金利による借入金（5,554百万円）

| 借入日 | 借入先 | 借入金額 (百万円) | 借入利率 | 元本返済期日 (借入期間) | 元本返済 方法 | 担保等 |
|------------|--|---------------|------------------|----------------------|------------|------------|
| 2026年4月30日 | 株式会社三井住友銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社 SBI 新生銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行 株式会社三菱 UFJ 銀行 | 3,954 | 1.53377% (※1) | 2033年7月25日 (7.2年) | 期日 一括 | 無担保 無保証 |
| | 株式会社三井住友銀行 | 1,000 | 1.58377% (※1) | 2034年4月25日 (8.0年) | 期日 一括 | 無担保 無保証 |
| | 株式会社みずほ銀行 | 400 | 1.58377% (※1) | 2034年4月25日 (8.0年) | 期日 一括 | 無担保 無保証 |
| | 株式会社 SBI 新生銀行 | 200 | 1.46377% (※1) | 2032年4月25日 (6.0年) | 期日 一括 | 無担保 無保証 |

固定金利による借入金（1,600 百万円）

| 借入日 | 借入先 | 借入金額 (百万円) | 借入利率 | 元本返済期日 (借入期間) | 元本返済 方法 | 担保等 |
|------------|--|---------------|------------------|-----------------------|------------|------------|
| 2026年4月30日 | 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社日本政策投資銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社 SBI 新生銀行 | 1,600 | 2.82343% (※2) | 2030年10月25日 (4.5年) | 期日 一括 | 無担保 無保証 |

- (※1) 利払期日は、初回の利払期日以後、毎月25日（初回は2026年5月25日、最終回は元本返済期日と同日）となります。ただし、利払期日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日になります。なお、上述借入の初回計算期間は2026年4月30日から2026年5月25日までとなります。変動金利による借入において、初回利払期日以後適用される基準金利は、利払期日の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORになります。なお、日本円TIBORは、同機関のホームページ（www.jbatibor.or.jp/rate）でご確認いただけます。
- (※2) 利払期日は、初回の利払期日以後3か月毎の各月25日（初回は2026年7月25日、最終回は元本返済期日と同日）となります。ただし、利払期日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日になります。

2. 今後の見通し

本借入が運用状況等の予想に与える影響については軽微であることから、2025年12月15日発表の「2025年10月期 決算短信（REIT）」に記載の2026年4月期および2026年10月期における運用状況および分配金予想に変更はありません。

3. その他

本借入によるリスクに関して、2026年1月28日付で提出いたしました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上